Comune di Peveragno

(Provincia di Cuneo)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PEVERAGNO IN VIA PIAVE N.25 PER TRE ANNI CON OPZIONE DI PROROGA DI 12 MESI. CIG BD93F9E733.

Importo Servizio (3 anni + proroga 12 mesi)	€ 29.650,48
Importo base di gara	€ 2.918,34

VERBALE DI GARA N.3

L'anno **Duemilaventisei**, il giorno **diciassette** del mese di **novembre**, alle ore 12.40, in Peveragno, presso la sede del Palazzo Comunale in Piazza Pietro Toselli n.15 – 12016 PEVERAGNO.

Avanti l'arch. Katia Lerda, RUP della presente procedura, che interviene nella sua qualità di Presidente della Commissione di Aggiudicazione ed alla presenza dei Signori: dott.ssa Barbara Bersano e dott. Gianmaria Manfrinato, dipendenti del Comune di Peveragno e Commissari di gara.

Verbalizza la Sig.ra Sabrina Carli, dipendente del Comune di Peveragno, nella veste di segretario verbalizzante.

PREMESSO CHE

Con verbale di gara n. 2 in data 17/11/2026 sono stati determinati i punteggi da attribuire all'offerta tecnica della ditta offerente e regolarmente ammessa.

Il Presidente della Commissione, in seduta pubblica, procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica dando lettura dell'importo presentato.

L'offerta economica presentata è la seguente:

- operatore economico L'ESSERE soc. coop. Sociale, P.IVA 01851180040 con sede in via Po, n. 39, 12011 – Borgo San Dalmazzo (CN)
  OFFERTA € 2.520,48,00 (duemilacinquecentoventi/48)

All'offerta economica viene attribuito il seguente punteggio, utilizzando la formula prevista dal disciplinare di gara:

- operatore economico L'ESSERE soc. coop. Sociale, P.IVA 01851180040 con sede in via Po, n. 39, 12011 – Borgo San Dalmazzo (CN)
  PUNTI 30,00/30,00

A questo punto, il Presidente non procede all'individuazione del carattere potenzialmente anomalo della migliore offerta ai sensi dell'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023, in quanto sono pervenute meno di 5 offerte.

All'esito dell'esame dell'offerta economica presentata dall'operatore economico, il punteggio assegnato è il seguente:

1. operatore economico L'ESSERE soc. coop. Sociale, P.IVA 01851180040
   PUNTI 30/100

Si prende atto che l'unica offerta – come da prospetto allegato al presente verbale (All. 3) – è quella presentata dall'operatore economico L'ESSERE soc. coop. Sociale, P.IVA 01851180040 con sede in via Po, n. 39, 12011 – Borgo San Dalmazzo (CN)
Propone quindi l'aggiudicazione del servizio a favore della società di cui sopra.

Il Presidente dichiara che la proposta di aggiudicazione è subordinata all'approvazione ed è immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre vincolerà il Comune di Peveragno solo ad avvenuta aggiudicazione definitiva.
Infine, precisa che nei confronti del presente verbale è possibile presentare ricorso al TAR territorialmente competente. La Commissione termina i lavori alle ore 13:45.
Il presente verbale consta di n. 2 pagine, fronte e retro, pinzate ad Unione.
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
arch. Katia Lerda

I COMMISSARI

dott.ssa Barbara Bersano **dott. Gianmaria Manfrinato**

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Sig.ra Sabrina Carli

ALLEGATO 3

Comune di Peveragno

(Provincia di Cuneo)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PEVERAGNO IN VIA PIAVE N.25 PER TRE ANNI CON OPZIONE DI PROROGA DI 12 MESI. CIG BD93F9E733.

CALCOLO PUNTEGGI

N.	CRITERIO	PUNTEGGIO ATTRIBUITO DALLA COMMISSIONE	*MAX PUNTI*
ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA E TECNCA			
Ricadute territoriali			
1	n. contratti in essere servizio pulizie con realtà insistensti nel territorio su totale contratti	10	*10*
2	progetti/attività collaborazioni attestanti il legame organico con la comunità locale	2	*10 (max 2 p.ti per ogni proposta)*
	totale criteri 1 e 2	12	*20*
Progetto Tecnico			
	A. progetto sociale		
3	a) inserimento lavorativo e integrazione sociale per gli operatori svantaggiati	18	*20*
4	b) percorsi formativi previsti per il proprio personale con particolare attenzione agli operatori svantaggiati	6	*10*
	B. progetto di organizzazione del servizio		
5	a) modalità organizzativa del servizio di pulizia oggetto del presente appalto	12	*15*
6	b) adozione di misure di riduzione dell'impatto ambientale	4	*5*
	totale criteri 3, 4, 5 e 6	40	*50*
	TOTALE CRITERI QUALITATIVI	**52**	*70*

ELEMENTI DI NATURA ECONOMICA			
7	Offerta economica	30	**30**
	totale criterio 7	30	***30***
	TOTALE CRITERI ECONOMICI	**30**	***30***
	TOTALE GENERALE	**82**	***100***