



# COMUNE DI PEVERAGNO

PROVINCIA DI CUNEO  
UFFICIO TECNICO COMUNALE LL.PP.

Avviso di indagine MePA n. 6628240

## AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PEVERAGNO IN VIA PIAVE N.25 PER TRE ANNI CON OPZIONE DI PROROGA DI 12 MESI

Il Responsabile del Procedimento

### RENDE NOTO

che è intenzione del Comune di Peveragno procedere all'affidamento del servizio in oggetto.

#### OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente appalto ha per oggetto lo svolgimento del servizio di pulizia dei locali di proprietà del Comune di Peveragno, adibiti a Centro Servizi socio-sanitari, in via Piave n. 25 - Peveragno. L'esecuzione del servizio in oggetto deve assicurare tutte le condizioni indicate nel Capitolato tecnico, oltre a quanto indicato nell'offerta presentata dal concorrente in sede di affidamento.

I contenuti del servizio e ogni altra informazione specifica risultano dal presente avviso di manifestazione di interesse e dai relativi allegati che ne costituiscono parte sostanziale e integrante, pubblicati sul sito internet: <https://comune.peveragno.cn.it//> - sezione bandi di gara e sul portale di negoziazione MePA sul sito: <https://www.acquistinretepa.it/>

#### IMPORTO A BASE D'ASTA

Il costo del servizio, **per l'intero periodo di affidamento (tre anni), è pari a € 22.237,86 (Euro ventiduemiladuecentotrentasette/86) esclusa IVA**, comprensivi di € 300,00 esclusa IVA per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Gli oneri per il personale, quantificati in € 19.019,52 esclusa IVA sono determinati sulla base dei costi orari del lavoro per i lavoratori e le lavoratrici dipendenti cooperative del settore socio sanitario assistenziale educativo e di inserimento lavorativo, gennaio 2026 (A2), tariffa oraria euro 20,32 e assumono il carattere di spesa incompressibile non soggetta ad alcun ribasso. Si rimanda a tal proposito all'allegato *Capitolato All.2 quantificazione economica del servizio*.

#### DURATA TEMPORALE DELLE PRESTAZIONI

L'appalto avrà la **durata di tre anni**, con decorrenza dalla stipula della convenzione o dal verbale di consegna del servizio, se anteriore alla stipula, salvo **opzione di proroga di 12 mesi** prevista dalla presente procedura.

## **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

Affidamento mediante convenzionamento, in favore di cooperative sociali di tipo B), così come previsto dalla L. n. 381/91, a seguito di espletamento di gara, art. 50 comma 1 lettera e) del D.Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato. Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa rapportata al programma sociale di cui all'art. 1 della L. 381/1991, sulla base degli elementi di valutazione di seguito elencati:

- valutazione della proposta progettuale e di inserimento lavorativo;
- prezzo.

L'affidamento avverrà secondo quanto previsto dall'art. 50 comma 1 lett. e) D.Lgs 36/2023, con procedura negoziata senza bando, previa indagine di mercato, effettuata senza porre limiti al numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti da invitare alla successiva procedura negoziata, sulla base di quanto stabilito dall'art. 49 comma 5 del D.Lgs. 36/2023.

Si rimanda a tal proposito all'allegato *Disciplinare per l'affidamento*.

## **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI RICHIESTI**

La partecipazione è aperta esclusivamente agli operatori economici, come individuati ai sensi dell'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023, che al momento della pubblicazione dell'“Avviso di indagine” risultino abilitati sul MEPA per la categoria Servizi di pulizia degli immobili del bando Servizi. La partecipazione è aperta esclusivamente alle cooperative sociali di tipo «B», ovvero loro raggruppamenti ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. n. 36/2023 aventi le seguenti caratteristiche:

- il radicamento costante nel territorio e il legame organico con la comunità locale di appartenenza finalizzato alla costruzione di rapporti con i cittadini, con i gruppi sociali e con le istituzioni;
- la partecipazione dei vari portatori di interessi nella base sociale e nel governo della cooperativa sociale;
- la previsione puntuale nello statuto del servizio oggetto dell'affidamento o del conferimento;
- la solidità di bilancio dell'impresa;
- il possesso degli standard funzionali previsti dalle normative nazionali e regionali di settore;
- il rispetto delle norme contrattuali di settore;
- la capacità progettuale, organizzativa ed innovativa;
- la qualificazione professionale degli operatori.

Gli operatori economici possono manifestare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dal presente e dai successivi articoli. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del Codice.

### **a) Requisiti di ordine generale:**

- i. Sono esclusi dalla gara gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui all'art. 94-95-96-97-98 del D.Lgs36/2023;
- ii. Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art.53, comma16-ter, del D.Lgs. del 2001 n.165.

### **b) Requisiti di idoneità**

- i. essere iscritti nei registri della C.C.I.A.A. competente o Ente equivalente, per attività oggetto dell'appalto;
- ii. essere iscritti all'Albo Regionale di cui all'art. 9 della Legge n. 381/1991, quale cooperativa sociale di tipo «B»;
- iii. essere in regola con le norme concernenti la revisione periodica cooperativa di cui al D.Lgs. 220/2002;
- iv. rispettare le norme di cui agli articoli 2,3,4,5,6 della Legge 3.4.2001, n. 142, relative al rispetto dei diritti individuali e collettivi del socio lavoratore, al trattamento economico, all'osservanza delle disposizioni in materia di previdenziale ed assicurativa e ad alle

- altre normative applicabili al socio lavoratore, nonché all'esistenza e al rispetto del regolamento interno alla cooperativa sociale;
- v. rispettare le norme contrattuali di settore;
  - vi. rispettare nei confronti dei lavoratori le normative vigenti in materia assicurativa e previdenziale, retributiva e di prestazione di lavoro.
- c) Requisiti di capacità economica e finanziaria in riferimento all'art. 100 D.Lgs. n. 36/2023
- i. aver realizzato un fatturato globale minimo annuo, riferito a ciascuno degli anni 2025-2024-2023, pari ad € 100.000,00 IVA esclusa (valore congruo in quanto necessario al fine di garantire la solvibilità e affidabilità dell'azienda);
  - ii. Fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito a ciascuno degli ultimi 2025-2024-2023, pari ad € 60.000,00 IVA esclusa (valore necessario al fine di garantire la solvibilità dell'azienda e l'esperienza nel settore);
- d) Requisiti di capacità tecnica e professionale
- i. di aver eseguito negli ultimi tre anni (2025-2024-2023) un servizio analogo a quello oggetto del presente appalto in favore di almeno una Pubblica Amministrazione per ciascuno degli anni considerati;
  - iii. Il requisito relativo al fatturato globale di cui alla lett. C.1 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dall'impresa mandataria.
  - iv. Il requisito relativo al fatturato specifico di cui alla lett. C.2 deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso; detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla mandataria.
  - v. Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale il fatturato specifico richiesto nella prestazione principale dovrà essere dimostrato esclusivamente dalla mandataria; il fatturato specifico eventualmente richiesto anche per le prestazioni secondarie dovrà essere dimostrato dalle mandanti esecutrici o da quest'ultime unitamente alla mandataria. Nel raggruppamento misto si applica la regola del raggruppamento verticale e per le singole prestazioni (principale e secondaria) che sono eseguite in raggruppamento di tipo orizzontale si applica la regola prevista per quest'ultimo.

## **PRESA VISIONE DEI LUOGHI**

In considerazione della peculiarità d'uso degli immobili presso i quali deve essere prestato il servizio di pulizia, **già in sede di manifestazione di interesse, i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso i siti interessati dal servizio**, al fine di verificare le condizioni e le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio in oggetto. **Il sopralluogo potrà essere concordato contattando il Responsabile del Servizio Area Tecnica LL.PP. arch. Katia LERDA al numero 0171/337719, dal lunedì al venerdì nell'orario 9.00-12.00.** La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla successiva procedura negoziata, in relazione a quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse e del succitato sopralluogo obbligatorio.

## **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 23.00 del 21/10/2026** la propria manifestazione di interesse utilizzando lo schema allegato al presente avviso: *Modello per la manifestazione di interesse*. La Dichiarazione di Manifestazione di Interesse dovrà essere trasmessa al Comune di Peveragno, a pena di esclusione, secondo la seguente modalità: a mezzo PEC (proveniente, a pena di esclusione, da Posta Elettronica Certificata dell'operatore economico) **all'indirizzo: [comune.peveragno@legalmail.it](mailto:comune.peveragno@legalmail.it) riportando come oggetto la seguente**

**dicitura “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI PEVERAGNO IN VIA PIAVE N.25 PER TRE ANNI CON OPZIONE DI PROROGA DI 12 MESI”, allegando fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore.**

Il recapito della medesima è ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. Decorso il termine perentorio di scadenza previsto non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedentemente inoltrata. Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena il mancato invito alla procedura.

I succitati allegati dovranno essere presentati in forma elettronica, debitamente firmati digitalmente dal titolare (se trattasi di impresa individuale) o dal rappresentante legale (se trattasi di persona giuridica) o da persona delegata.

Le dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive o aggiuntive di precedenti pervenute in tempo utile, saranno considerate irricevibili, salvo che si siano verificati dei problemi tecnici, documentati, del sistema di posta elettronica certificata, in quest’ultimo caso l’amministrazione riaprirà i termini di presentazione delle domande.

### **MODALITA’ DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Tutti i soggetti che abbiano manifestato interesse per la partecipazione alla procedura e che abbiano superato positivamente la verifica formale della documentazione attestante il possesso dei requisiti richiesti e autocertificati, saranno invitati a presentare offerta, nella successiva procedura negoziata, sempre sul portale MePA.

### **ALTRE INDICAZIONI**

La partecipazione alla presente selezione non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale richiesti per l’aggiudicazione della struttura che, pertanto, dovranno essere riconfermati in sede di gara e conseguentemente accertati in occasione dello svolgimento della procedura negoziata.

Il presente avviso non è vincolante per l’Ente, che ha facoltà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento con lo stesso avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa.

### **INFORMATIVA SULLA PRIVACY**

Informativa ai sensi dell’art. 13 del Regolamento UE n. 679/2016 e della normativa nazionale in materia di protezione dei dati personali.

Il Comune di Peveragno comunica che, per l’instaurazione e la gestione del procedimento in oggetto, è titolare di suoi dati qualificati come dati personali ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 *«relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento generale sulla protezione dei dati), in vigore dal 24 maggio 2016, e applicabile a partire dal 25 maggio 2018.»*

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Peveragno.

### **MODALITÀ E FINALITÀ DEL TRATTAMENTO DATI**

La informiamo che i dati verranno trattati con il supporto dei seguenti mezzi: mista - elettronica e cartacea. I dati raccolti vengono utilizzati per le seguenti finalità: Adempimenti connessi alla gestione della procedura di ammissione alla procedura di gara e successivamente -a seguito di aggiudicazione eventuale - per finalità connesse all’esecuzione del contratto, nonché ai servizi di controllo interno (della sicurezza, della qualità dei servizi, dell’integrità patrimonio).

## **BASE GIURIDICA**

Il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli - in tutto o in parte - può dar luogo all'impossibilità per il Comune di dare avvio alla procedura di ammissione alla gara in oggetto e all'impossibilità di svolgere correttamente tutti gli adempimenti connessi alla procedura in oggetto.

## **CATEGORIE DI DESTINATARI**

I dati personali saranno trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono state impartite idonee istruzioni volte alla concreta tutela dei dati personali. I dati personali non saranno oggetto di diffusione; potranno essere comunicati a terzi, quali istituti assicurativi, all'amministrazione finanziaria dello Stato ed agli enti eventualmente autorizzati, sindacati, studi professionali e/o società eventualmente incaricati di effettuare trattamenti, per finalità esclusivamente connesse alle reciproche obbligazioni derivanti dal procedimento in oggetto.

## **PERIODO DI CONSERVAZIONE**

Tutti i dati predetti saranno conservati anche dopo la cessazione della procedura di ammissione alla gara in oggetto, per l'espletamento di tutti gli eventuali adempimenti connessi o derivanti dalla conclusione del procedimento stesso. Per esercitare i diritti il candidato può contattare il titolare del trattamento tramite i seguenti recapiti: [comune.peveragno@legalmail.it](mailto:comune.peveragno@legalmail.it)

## **INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Referente è l'arch. Katia Lerda responsabile servizio Area Tecnica LL.PP.

Per chiarimenti e informazioni è possibile contattare il Servizio suddetto ai seguenti recapiti: [katia.lerda@comune.peveragno.cn.it](mailto:katia.lerda@comune.peveragno.cn.it) telefono: 0171/337719 (segreteria servizio Tecnico).

**Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi.**

Peveragno, 06/10/2026

Il Responsabile del Servizio  
arch. Katia Lerda  
*Firmato digitalmente*

*Allegati:*

- *Capitolato tecnico*
- *Capitolato All. A1 planimetria dei locali*
- *Capitolato All. 2 quantificazione economica del servizio*
- *Disciplinare per l'affidamento*
- *DUVRI con schede*
- *Schema di contratto*
- *Modello per la manifestazione di interesse*