



COMUNE di PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

Determinazione del Responsabile AREA TECNICA LLPP

**N. 487
del
06/10/2026**

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Lerda Katia

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PEVERAGNO IN VIA PIAVE N.25 PER TRE ANNI CON OPZIONE DI PROROGA DI 12 MESI AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Presa visione del vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n° 15 in data 23/07/2024.

Visto il Decreto Leg.vo n°77/95 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Presa visione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 44 del 29/12/2025 "Approvazione bilancio di previsione 2026/2028", esecutiva ai sensi di Legge.

Presa visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun Dipendente Responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza della azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che in data 31/12/2026 risulta in scadenza il contratto di appalto per il servizio di pulizia dei locali di proprietà del Comune di Peveragno in via Piave n.25, sede del Centro Servizi socio-sanitari.

PRESO ATTO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 22 giugno 2026 è stato disposto:

- che, come previsto dall'art. 61 del D. Lgs. 36/2023, si vuole riservare il servizio a cooperative sociali e loro consorzi il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, costituite ai sensi della L. 381/1991 e della L.R. N. 23 del 3/11/2006 e che l'aggiudicatario deve pertanto essere iscritto all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali "Sezione B".
- di approvare il progetto del "SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PEVERAGNO IN VIA PIAVE N.25 PER TRE ANNI CON OPZIONE DI PROROGA DI 12 MESI", predisposto dal Responsabile del Servizio Area Tecnica LL.PP. arch. Katia Lerda e corredato dai seguenti allegati:
 - Capitolato tecnico
 - Planimetria dei locali
 - Quantificazione economica del Servizio

con un costo del servizio, per l'intero periodo di affidamento (tre anni) pari a € 27.130,20 inclusa IVA, così suddiviso:

VOCE	ore ad intervento	interventi a settimana	tot.ore annue (52 sett/anno)	costo unitario	costo annuo
manodopera	1	5	260	20,32 €	5.283,20 €
ufficio ASL e CSAC	0,5	2	52	20,32 €	1.056,64 €
materiali di pulizia/consumo e attrezzature					120,00 €
costi sicurezza					100,00 €
spese generali e utile impresa					852,78 €
totale complessivo al netto di IVA					7.412,62 €
manodopera non soggetta a ribasso					6.339,84 €
oneri sicurezza non soggetti a ribasso					100,00 €
importo soggetto a ribasso					972,78 €

Riepilogo base d'appalto triennale	
importo totale del servizio	22.237,86 €
importo manodopera non soggetto a ribasso	19.019,52 €
importo soggetto a ribasso	2.918,34 €

importo oneri sicurezza non soggetto a ribasso	300,00 €
--	----------

Importo totale del servizio con opzione di proroga	
3 anni + proroga 12 mesi	29.650,48 €

- che gli oneri diretti e indiretti derivanti dal provvedimento sono previsti al Capitolo 4795/7, Missione/Prog./Macroagg. 12071.03.047950007;
- di dare mandato al Responsabile del Servizio Area Tecnica LL.PP. di attuare tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento dei lavori e di adottare tutti gli atti connessi e conseguenti.

RITENUTO di procedere in merito e di dare corso ad una procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c del D.Lgs. 36/2023, previa indagine di mercato mediante pubblicazione di avviso pubblico, sulla base della quale il Comune inviterà a presentare offerta per il servizio in oggetto tutti i concorrenti in possesso dei requisiti che abbiano manifestato interesse, ai sensi dell'art. 49 comma 5 del D.Lgs. 36/2023;

VALUTATO, pertanto, di provvedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per l'individuazione di soggetti che manifestino l'interesse alla partecipazione alla successiva procedura di gara al fine di garantire i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge;

DATO ATTO che risulta necessario procedere all'approvazione e pubblicazione dell'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto, che, allegato alla presente determinazione con i relativi allegati (*Capitolato tecnico, Capitolato All.1 planimetria dei locali, Capitolato All.2 quantificazione economica del servizio, Disciplinare per l'affidamento, DUVRI con schede, Schema di contratto, Modello per la manifestazione di interesse*), ne costituisce parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che:

- sia la fase dell'“Avviso esplorativo per manifestazione di interesse”, sia la successiva procedura negoziata si svolgeranno attraverso la piattaforma telematica MePA;
- il termine per la presentazione delle istanze sarà di 15 (quindici) giorni;

VALUTATO pertanto necessario procedere tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio, oltre che sul sito istituzionale del Comune (sezione bandi di gara) e sul portale di negoziazione MePA, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 28 del D.Lgs. 36/2023, di uno specifico avviso di manifestazione di interesse, che dovrà essere formulata secondo il modello approvato, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante e inviato tramite posta elettronica certificata, unitamente alla fotocopia del documento di riconoscimento del sottoscrittore, all'indirizzo: comune.peveragno@legalmail.it, entro e non oltre le ore 23.00 del giorno 21/10/2026;

RITENUTO in considerazione della peculiarità d'uso degli immobili presso i quali deve essere prestato il servizio di pulizia, già in sede di manifestazione di interesse, i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso i siti interessati dal servizio, al fine di verificare le condizioni e le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla

determinazione del prezzo, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio in oggetto;

TENUTO CONTO che con la manifestazione di interesse non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o para concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. La presente indagine è finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare ai sensi della normativa vigente in materia di appalti e/o affidamenti e dunque la manifestazione di interesse non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune di Peveragno che sarà libero di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte la presente manifestazione d'interesse con atto motivato;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Visto il vigente statuto comunale,

DETERMINA

- 1) Di richiamare la suesposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) di attivare una procedura esplorativa finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata interessati all'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PEVERAGNO IN VIA PIAVE N.25 PER TRE ANNI CON OPZIONE DI PROROGA DI 12 MESI.
- 3) di approvare lo schema dell'avviso esplorativo per la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura in oggetto, che, allegato alla presente determinazione con i relativi allegati (Capitolato tecnico, Capitolato All.A1 planimetria dei locali, Capitolato All.2 quantificazione economica del servizio, Disciplinare per l'affidamento, DUVRI con schede, Schema di contratto, Modello per la manifestazione di interesse) ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 4) di pubblicare il sopra citato avviso per n. 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio, oltre che sul sito istituzionale del Comune (sezione bandi di gara) e sul portale di negoziazione MePA, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 28 del D.lgs. 36/2023;
- 5) di dare atto che in considerazione della peculiarità d'uso degli immobili presso i quali deve essere prestato il servizio di pulizia, già in sede di manifestazione di interesse, i concorrenti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso i siti interessati dal servizio, al fine di verificare le condizioni e le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione del prezzo, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del servizio in oggetto. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla successiva procedura negoziata, in relazione a quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse e del succitato sopralluogo obbligatorio.

- 6) di dare atto che l'avviso di manifestazione di interesse di cui al presente atto non ha natura di documento relativo a una procedura di gara ma ha scopo esclusivamente esplorativo, pertanto, non è vincolante per l'Ente, che ha facoltà di sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte il procedimento con lo stesso avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
- 7) di dare atto che con la sottoscrizione del presente atto il Responsabile del Procedimento dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della L. 241/1990, come introdotto dalla L. 190/2012, e di non versare nelle ipotesi di cui al co. 2 dell'art. 42 del Codice e di non versare in alcuna delle cause previste dall'art. 35-bis del D.lgs 165/2001.
- 8) Di dare atto che il responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 36/2023 è il professionista arch. Lerda Katia;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Firmato digitalmente in originale

Lerda Katia *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.