

Comune di Peveragno

(Provincia di Cuneo)

**ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI LOTTI
1,2,3,4,5 E 6**

VERBALE DI GARA N.2

L'anno **Duemilaventicinque**, il giorno **undici** del mese di **novembre**, alle ore **11:30**, in Peveragno, presso l'ufficio tecnico LLPP della sede del palazzo comunale, viene esperita la procedura di gara per l'affitto di terreni agricoli comunali lotti 1,2,3,4,5 e 6; Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, è costituito un seggio di gara monocratico composto dal RUP, come previsto dall'art.7 dell'Allegato I.2 dello stesso Decreto;

Oltre al RUP Arch. Katia Lerda, è presente il Dott. Gianmaria Manfrinato che svolge il ruolo di segretario verbalizzante.

RICHIAMATO quanto avvenuto nella precedente seduta svoltasi nella data del 11 novembre 2025;

RICHIAMATO l'art.1 del *Bando e disciplinare di gara* che prevede che l'aggiudicazione avvenga ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti con il criterio del miglior prezzo, inteso come rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara per ciascun lotto e definito come segue:

Denominazione Fondo	canone d'affitto annuo a base d'asta
Cascina Cagnola	€ 2.144,00
Terreni in Strada Roul	€ 205,00
Cascina Tetto Olivero (Cuneo, via antica di Vignolo)	€ 4.407,00
Terreni in Via Beinette lungo Canale Bealerassa	€ 886,00
Cascina Tetto Burtu	€ 10.629,00
Cascina Asilo	€ 2.384,00
Importo complessivo	20.655,00 €

Il RUP avendo, quindi, constatato l'integrità delle buste contenenti le offerte

economiche, dà lettura a voce alta e chiara delle medesime, come di seguito riportato:

LOTTO 5		
n.	CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
1	Az. Agr. Matilde di Pettavino Paolo Via Cuneo n. 118-B 12016 Peveragno (CN)	14.001,00 €
2	Spada Alessandro Strada Burtu n. 1 12016 Peveragno (CN)	10.729,00 €

LOTTO 6		
n.	CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA
1	Az. Agr. La Cagnola di Garro Claudio Via Cuneo n. 29/2 12016 Peveragno (CN)	2.538,00 €

il RUP propone l'aggiudicazione provvisoria dei contratti di affitto di terreni agricoli comunali ai seguenti concorrenti:

- LOTTO 5: ditta Az. Agr. Matilde di Pettavino Paolo con sede in Via Cuneo n. 118-B – 12016 Peveragno CN, con canone d'affitto annuo offerto di € 14.001,00;
- LOTTO 6: ditta Az. Agr. La Cagnola di Garro Claudio con sede in via Via Cuneo n. 29/2 – 12016 Peveragno CN, con canone d'affitto annuo offerto di € 2.538,00;

Il RUP dà atto che l'efficacia di tale aggiudicazione è subordinata al diritto di prelazione agraria che potrà essere eventualmente esercitato dal contraente uscente, come previsto dalla Legge.

Il RUP dà atto che l'efficacia di tale aggiudicazione è subordinata alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.

La seduta viene chiusa alle **ore 11:42**.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.

IL RUP Arch. Katia Lerda: - f.to in originale



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott. Gianmaria Manfrinato: - f.to in originale



