

Comune di Peveragno

(Provincia di Cuneo)

**ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI LOTTI
1,2,3,4,5 E 6**

VERBALE DI GARA N.1

L'anno **Duemilaventicinque**, il giorno **undici** del mese di **novembre**, alle **ore 09.00**, in Peveragno, presso l'ufficio tecnico LLPP della sede del palazzo comunale, viene esperita la procedura di gara per l'affitto di terreni agricoli comunali lotti 1,2,3,4,5 e 6; Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, è costituito un seggio di gara monocratico composto dal RUP, come previsto dall'art.7 dell'Allegato I.2 dello stesso Decreto;

Oltre al RUP Arch. Katia Lerda, è presente il Dott. Gianmaria Manfrinato che svolge il ruolo di segretario verbalizzante.

PREMESSO che:

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n.97 del 16 ottobre 2025 è stato fornito al Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo un indirizzo gestionale, al fine di predisporre tutti gli atti necessari per l'individuazione dei nuovi affidatari dei contratti relativi ai lotti in oggetto e che risultano prossimi alla scadenza, stabilendo, tra le altre cose, che l'aggiudicazione dovrà avvenire mediante una procedura ad evidenza pubblica, suddivisa in 6 lotti funzionali, applicando il criterio del miglior prezzo, inteso come rialzo rispetto al canone d'affitto annuo posto a base di gara e definito quindi, per ciascun lotto, come segue:

Denominazione Fondo	canone d'affitto annuo a base d'asta
Cascina Cagnola	€ 2.144,00
Terreni in Strada Roul	€ 205,00
Cascina Tetto Olivero (Cuneo, via antica di	€ 4.407,00

Vignolo)	
Terreni in Via Beinette lungo Canale Bealerassa	€ 886,00
Cascina Tetto Burtu	€ 10.629,00
Cascina Asilo	€ 2.384,00
Importo complessivo	20.655,00 €

- Con Determinazione n. 171 del 23.10.2025 il Responsabile del Servizio dell'Area Tecnico Manutentiva approvava lo schema di avviso pubblico relativo alla procedura in oggetto e provvedeva a pubblicare tale avviso presso l'albo pretorio comunale e sul sito internet istituzionale nell'apposita sezione "Bandi di Gara", stabilendo la scadenza per la ricezione delle offerte entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 07/11/2025;

ACCERTATO che sono pervenute al protocollo comunale le seguenti offerte:

RIF. PROT. N.	CONCORRENTE
15155 del 30/10/2025	Spada Alessandro Strada Burtu n. 1 12016 Peveragno (CN)
15465 del 06/11/2025	Az. Agr. La Cagnola di Garro Claudio Via Cuneo n. 29/2 12016 Peveragno (CN)
15546 del 07/11/2025	Az. Agr. Matilde di Pettavino Paolo Via Cuneo n. 118-B 12016 Peveragno (CN)

VERIFICATO che tutti i concorrenti hanno rispettato i termini assegnati,

ACCERTATO che non risultano essere presenti soggetti portatori di interessi rappresentanti le ditte partecipanti alla gara in oggetto;

Il RUP dichiara aperta la procedura di gara per l'affitto di terreni agricoli comunali lotti 1,2,3,4,5 e 6.

Preliminarmente il RUP illustra le modalità di espletamento della gara, leggendo ad alta voce quanto riportato all'art.4 del *Bando e disciplinare di gara*.

Il RUP procede quindi all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti, verificandone la rispondenza rispetto a quanto stabilito dai documenti di gara, con il seguente esito:

CONCORRENTE	P.IVA	LOTTO	CONFORMITA' DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
Spada Alessandro Strada Burtu n. 1 12016 Peveragno (CN)	04097920047	5	CONFORME
Az. Agr. Matilde di Pettavino Paolo Via Cuneo n. 118- B 12016 Peveragno (CN)	03808740041	5	CONFORME
Az. Agr. La Cagnola di Garro Claudio Via Cuneo n. 29/2 12016 Peveragno (CN)	03412770046	6	CONFORME

Il RUP accerta che la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti risulta conforme rispetto a quanto stabilito dai documenti di gara.

Il RUP accerta che per i lotti 1,2,3 e 4 non sono pervenute offerte.

Il RUP dichiara conclusa la seduta, disponendo di proseguire l'analisi della documentazione in seduta successiva.

La seduta viene chiusa alle **ore 11:24**.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti.

IL RUP Arch. Katia Lerda: - f.to in originale

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Dott. Gianmaria Manfrinato: - f.to in originale

