

COMUNE DI PEVERAGNO

- provincia di Cuneo -

REGOLAMENTO per l'erogazione di contributi, ai proprietari di immobili siti nel Concentrico di Peveragno, per la tinteggiatura delle facciate.

=====

ARTICOLO 1

Oggetto del Regolamento

Il presente Regolamento disciplina le modalità di richiesta e di accesso all'erogazione di contributi che verranno assegnati, in conto capitale, dal Comune di Peveragno, ogni anno, in relazione alle disponibilità di bilancio previste da apposito capitolo, ai proprietari od aventi titolo, di edifici siti nel concentrico di Peveragno, che intendano tinteggiare le facciate prospicienti le pubbliche strade, piazze ed aree. Il contributo sarà erogato esclusivamente per gli importi relativi alla tinteggiatura, con le precisazioni di cui ai seguenti articoli. Per la stessa facciata il contributo può essere chiesto un'unica volta nell'arco temporale di anni 15.

ARTICOLO 2

Zona d'intervento

Possono accedere al contributo i proprietari, od aventi titolo, di edifici che ricadono nel concentrico di Peveragno delimitato dalle circonvallazioni, compresi gli edifici affacciatisi sulle stesse, oltre agli edifici prospicienti la strada Via Don G. Peirone, fino all'altezza della strada per i tetti Viern, gli edifici su Via Bisalta fino all'altezza di Via Costa Rossa ed il tratto di Via Madonna dei Boschi fino all'altezza di Via del Gavotto, limitando così la zona d'intervento alle strade che presentano una continuità di facciata.

Viene comunque allegata planimetria illustrativa ad integrazione del presente regolamento, con apposita retinatura o coloritura e legenda.

ARTICOLO 3

Presentazione della domanda

La domanda deve essere presentata entro il 31 Ottobre di ciascun anno.

La domanda per la tinteggiatura non può essere presentata per facciate recentemente tinteggiate e quindi già ultimati alla data di entrata in vigore del presente regolamento.

ARTICOLO 4 **Documentazione da allegare alle domande**

Alla domanda dovrà essere allegata, (oltre ai provvedimenti autorizzativi sotto il profilo urbanistico):

- a) breve relazione descrittiva dell'intervento proposto, con l'indicazione del tipo di materiale utilizzato per la tinteggiatura e delle opere edili previste in facciata;
- b) documentazione fotografica relativa allo stato di manutenzione della facciata al momento della richiesta;
- c) indicazione dell'importo previsto di spesa, per la tinteggiatura.

Il contributo sarà erogato a fine lavori ed alla dichiarazione di fine lavori dovrà essere allegata:

- documentazione fotografica della facciata ad intervento ultimato;
- documentazione contabile quietanzata, regolare fattura o ricevuta fiscale rilasciata dalla ditta esecutrice dei lavori, indicante l'importo dei lavori di tinteggiatura;
- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dalla ditta esecutrice relativa al tipo di tinteggiatura utilizzata.

Per i documenti di cui alle lettere a) - b) - c) non è richiesta la firma di tecnici ma semplicemente la sottoscrizione del richiedente.

Il Comune, prima dell'erogazione, avrà la facoltà di verificare, con apposita commissione o tramite Ufficio Tecnico, la corrispondenza di quanto dichiarato con quanto realizzato.

ARTICOLO 5 **Criteri di valutazione per l'erogazione del contributo - Commissione**

La graduatoria delle domande di contributo ammesse, distinte per punteggio espresso in percentuale, sarà formulata dalla Commissione sulla base dei criteri in seguito specificati.

La Commissione, nominata dal Consiglio Comunale, è così composta:

- n. 3 Consiglieri Comunali di cui uno di minoranza;
- n. 2 componenti di cui uno proposto dalla minoranza.

I contributi verranno erogati in relazione alla graduatoria e quindi al punteggio di cui alla tabella 1, sino all'esaurimento delle disponibilità di bilancio di ogni anno. In caso di parità di punteggio verrà privilegiata la data di presentazione, e quindi di assunzione al protocollo del Comune.

A tutti coloro che avranno inviato domanda di contributo verrà comunicato a mezzo raccomandata postale RR, l'esito della medesima. Gli interessati potranno presentare entro e non oltre 30 giorni dalla data di ricevimento, pena decadenza del diritto di avvalersi di tale facoltà, osservazioni scritte avverso eventuale errata classificazione.

Il contributo sarà erogato solo per la tinteggiatura, ma per la formazione della graduatoria verranno, comunque, presi in considerazione e tradotti in punteggio-percentuale tutti gli interventi che il richiedente effettuerà per migliorare le condizioni estetiche della facciata e per riportare la stessa nelle condizioni originarie ed avvicinarla, per quanto possibile, alle tipologie tradizionali locali.

Più in particolare saranno considerati:

- il tipo di intonaco o sottofondo;
- i rivestimenti e gli zoccoli compresa la rimozione dei quelli incongruenti;
- fasce, stipiti e decorazioni;
- serramenti;
- ingressi, portoni ecc.;
- balconi e ringhiere;
- cornici di vetrine.

Saranno inoltre privilegiati, sempre per l'assegnazione del punteggio, gli interventi accorpati, cioè proposti ed attuati contestualmente per più fabbricati confinanti o anche per fabbricati confrontanti.

Sono comunque esclusi i contributi ad edifici che non abbiano un'idonea preparazione del fondo, atta a garantire il perdurare della tinteggiatura.

Più in particolare verranno predisposte adeguate voci di capitolato relative alle caratteristiche richieste, e indicazioni sulle tonalità di colore ed accostamenti sia per le facciate e sia per i serramenti, la cui redazione ed approvazione viene demandata alla Giunta Comunale sulla base di ulteriori eventuali suggerimenti proposti dalla Commissione.

Il contributo sarà erogato solo ai richiedenti che completino la tinteggiatura entro un anno dall'avvenuta comunicazione dell'accoglimento della domanda presentata.

Saranno escluse dal contributo le facciate rifinite con rivestimenti tipo legno, perlinatura, marmo, piastrelle o simili, anche solo in parte, fatta eccezione per gli stipiti, per gli zoccoli o eventuali bugnati tradizionali.

Il contributo, per ogni metro quadrato di tinteggiatura, sarà concesso prendendo in considerazione tre fasce di materiale e precisamente:

- 1) Tinta a base di calce
- 2) Tinteggiatura lavabile, acrilica ed al quarzo,
- 3) Tinteggiatura con silicati, silossanici o qualità superiore.

Nell'ambito della fascia verrà inoltre considerato il punteggio-percentuale, di cui alla successiva tabella, per un ulteriore incremento di contributo (vedasi tabella).

Ogni facciata non potrà avere un contributo superiore a quello riportato nella tabella 2.

La Tabella 2 può essere periodicamente aggiornata dalla Giunta Comunale.

ARTICOLO 6
Attribuzione del punteggio e contributo

TABELLA 1

predisposta per l'attribuzione del punteggio in ordine agli interventi proposti
ed effettuati sugli elementi di facciata.

- | | |
|--|-----------|
| - formazione di nuovo intonaco o "rasatura" di intonaci incongruenti col contesto
<i>percentuale di valutazione</i> | 35% |
| - rimozione di rivestimenti non confacenti e/o formazione di zoccoli in lastre
di pietra o tradizionale in cemento spruzzato come da voce di capitolato
predisposta
<i>percentuale di valutazione</i> | 10% |
| - formazione o ripristino di fasce, stipiti o decorazioni
<i>percentuale di valutazione</i> | 5% |
| - ripristino o sostituzione di serramenti con utilizzo di serramenti e persiane,
modulo tradizionale alla "piemontese"
<i>percentuale di valutazione</i> | 20% |
| - Ingressi, portoni, accessi, se ripresi o proposti con tipologie tradizionali,
<i>percentuale di valutazione</i> | 15% |
| - Balconi e ringhiere | 10% |
| - Cornici di vetrina | <u>5%</u> |
| - TOTALE PERCENTUALE | 100% |

ESEMPIO

Richiedente che intende:

- 1) Ritinteggiare la facciata con tinteggiatura tipo lavabile fabbricato lungo mt. 12 ed alto m. 9, lungo Via Roma
Totale mq. 108
- 2) Intende inoltre
 - rifare l'intonaco tipo spruzzato con intonaco frattazzato fino percent. 35%
 - sostituire gli avvolgibili con persiane tipo piemontese percent. 20%
 - sostituire i balconi in latero-cemento con lastre in luserna percent. 10%
 - realizzare lo zoccolo in lastre in pietra rettangolari dimensioni 40x60 cm. percent. 10%
 - TOTALE PERCENTUALE 75%

rientra pertanto nella fascia superiore al 50% (tab. 1) per cui è previsto per la tinteggiatura lavabile un contributo (tab. 2, superiore al 50%) di € 8,50 al mq. con un massimo di € 1.800,00

- IL RICHIEDENTE AVRA' DIRITTO AD UN CONTRIBUTO DI:

$$\underline{\underline{€ 8,50 \times 108 = € 918,00}}$$

- SE LO STESSO RICHIEDENTE NON AVESSE EFFETTUATO I LAVORI di rifacimento intonaco, sostituzione persiane ecc... e non avesse quindi raggiunto la percentuale del 50% per la sola tinteggiatura della facciata, avrebbe diritto ad un contributo di € 7,00 al mq. (anziché 8,50) e quindi:

$$\underline{\underline{UN CONTRIBUTO DI € 7,00 \times 108 = € 756,00}}$$

INOLTRE, INDIPENDENTEMENTE DALLE DIMENSIONI DELLA FACCIATA, NON POTREBBE AVERE UN CONTRIBUTO SUPERIORE A € 1.800,00 NEL PRIMO CASO ED A € 1.400,00 NEL SECONDO CASO.

TABELLA 2
contributo unitario concesso

Contributo base unitario in relazione al tipo di tinteggiatura
per percentuali fino al 50% della tabella 1

CALCE	contributo di € 5,00 al mq.	max € 1.000,00
LAVABILI	contributo di € 7,00 al mq.	max € 1.400,00
SILICATI, ecc.	contributo di € 11,00 al mq.	max € 1.800,00

Contributo unitario, con maggiorazione, in relazione al tipo di tinteggiatura
per percentuali oltre al 50% della tabella 1 o per interventi accorpati

CALCE	contributo di € 6,50 al mq.	max € 1.400,00
LAVABILI	contributo di € 8,50 al mq.	max € 1.800,00
SILICATI, ecc.	contributo di € 12,50 al mq.	max € 2.200,00

NOTA ALLA TABELLA:

LA MISURAZIONE DELLA SUPERFICIE DI FACCIATA TINTEGGIATA AI FINI DELL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO AVVERRÀ "VUOTO PER PIENO" CON LA SOLA ESCLUSIONE DI OGNI APERTURA, VANO, FINESTRA, VETRINA ECC..., DI SUPERFICIE SUPERIORE AI QUATTRO METRI QUADRATI.

Comune di Peveragno - Ufficio Lavori Pubblici

