



# COMUNE DI PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE

### DELLA GIUNTA COMUNALE

N.230

#### OGGETTO:

**DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2019.**

L'anno **duemiladiciotto**, addì **ventuno**, del mese di **dicembre**, alle ore **12:00** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Presente
RENAUDI PAOLO	Sindaco	SI
GHIGO VILMA	Vice Sindaco	SI
GASTALDI LAURA	Assessore	SI
MARCHISIO SIMONE	Assessore	SI
VIALE TIZIANA	Assessore	SI
		Totale Presenti: 5
		Totale Assenti: 0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa CASALES MANUELA**.

**RENAUDI PAOLO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Presa visione della deliberazione della Giunta Comunale n. 28, adottata nella seduta del 02/03/2018, con la quale è stato approvato il valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili, ai fini dell'imposta municipale sugli immobili (IMU), per l'anno 2018.

Rilevata l'opportunità, ora, di provvedere all'assunzione di un analogo atto deliberativo per l'anno 2019.

Presa visione della tabella dei valori, predisposta dall'U.T.C. - Area urbanistica ed edilizia privata.

Rilevata, pertanto, l'opportunità di adottare, al riguardo, uno specifico atto deliberativo.

Presa visione delle tavole del vigente P.R.G.C. riportanti le varie zone urbanistiche del territorio comunale di Peveragno.

Visto il Decreto Leg.vo n° 504/1992.

Preso atto che il Funzionario Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria del Comune ed il Funzionario Responsabile dell' U.T.C. - Sett. Urbanistica - hanno espresso parere favorevole, per quanto attiene alla regolarità contabile e tecnica della presente deliberazione, "ex-art." 49 del Decreto Leg.vo n° 267/00,

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

### **D E L I B E R A**

- 1) di approvare, per l'anno 2019, gli importi del valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U., secondo i criteri evidenziati nel seguente prospetto allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) di trasmettere copia della presente all'Ufficio Tributi per conoscenza;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva, separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. Lgs. 267/00.

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**

F.to RENAUDI PAOLO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott.ssa CASALES MANUELA

---

*Ai sensi dell'art. 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.*

---

È copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Lì, 29 dicembre 2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
Dott.ssa CASALES MANUELA

**TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI - ANNO 2018-19**

<b>Tipologia</b>	<b>Valore (euro/metroquadrato)</b>
1/R3 – complessivi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia (Concentrico)	46,00
1/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Concentrico)	57,00
1/R5 - aree di completamento (Concentrico)	53,00
1/R6 - aree di nuovo impianto (Concentrico)	48,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (San Lorenzo)	51,00
2/R5 - aree di completamento (San Lorenzo)	51,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (San Lorenzo)	46,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (San Magno)	51,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (San Magno)	42,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Santa Margherita)	44,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (Santa Margherita)	36,00
3/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Madonna dei Boschi - San Giovenale)	44,00
3/R5 - aree di completamento (Madonna dei Boschi - San Giovenale)	43,00
4/R3 - complessi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia (Montefallonio)	44,00
4/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Montefallonio)	44,00
4/R6 - aree di nuovo impianto (Montefallonio)	39,00
4/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Pradeboni)	43,00
4/R6 - aree di nuovo impianto (Pradeboni)	36,00
5/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Tetto Borello)	51,00
1/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti	21,00

confermati e di completamento (Concentrico)	
2/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (San Lorenzo - Santa Margherita)	21,00
3/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (San Giovenale)	16,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Tetto Borello)	32,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Via Boves)	32,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Via Beinette)	32,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Tetto Borello)	38,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Boves)	25,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Ritorto)	25,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Beinette)	25,00
5/PA - aree per insediamenti produttivi di tipo agricolo (Via Beinette)	10,00
fd/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento	13,00
fd/P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto	6,00
T1 - aree per insediamenti terziari esistenti confermati di completamento	13,00
1/T1.1 – area destinata a complesso ricettivo all’aperto – Campeggio di tipo A	25,00
fd/T2 - aree per insediamenti terziari di nuovo impianto	16,00
Anr - complessi agricoli non più utilizzati ed oggetto di riconversione	13,00

Immobili accatastati in categoria F3 (unità in corso di costruzione) ricadenti in aree urbanisticamente definite edificabili (R3,R4,R5,R6,P1,P2,PA,T1,T2)	Il valore è determinato dall’area di ubicazione
Immobili accatastati in categoria F3 (unità in corso di costruzione) ricadenti in aree urbanisticamente definite non edificabili (R1,R2,E,AR)	0,00
<b>MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD URBANISTICI</b>	

<b>IN ZONE AGRICOLE E COMMERCIALE A1 – ANNO 2018-19</b>	
A1 - addensamento commerciale storico rilevante (Concentrico)	1,10
aree agricole produttive	11,00