



COMUNE DI PEVERAGNO
Provincia di Cuneo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N.23

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2017.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **ventitre**, del mese di **febbraio**, alle ore **20.45** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
RENAUDI PAOLO	Sindaco	X	
GHIGO VILMA	Vice Sindaco	X	
GASTALDI LAURA	Assessore	X	
MACAGNO FABRIZIO	Assessore	X	
MARCHISIO SIMONE	Assessore	X	
Totale Presenti:			5
Totale Assenti:			0

e così in numero legale per deliberare.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **CASALES dott.ssa Manuela**.

Il Signor **RENAUDI PAOLO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Preso visione della deliberazione della Giunta Comunale n. 51, adottata nella seduta del 13/05/2016, con la quale è stato approvato il valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili, ai fini dell'imposta municipale sugli immobili (IMU), per l'anno 2016.

Rilevata l'opportunità, ora, di provvedere all'assunzione di un analogo atto deliberativo per l'anno 2017.

Considerato che a seguito delle ripetute richieste pervenute dagli operatori del settore e dai proprietari delle aree edificabili, l'ufficio urbanistica ed edilizia privata ha provveduto ad effettuare un'analisi di mercato sul valore commerciale dei terreni edificabili presenti sul territorio comunale. Dai dati raccolti risulta che i valori attribuiti dal Comune di Peveragno ai terreni compresi nelle zone con vocazione edificatoria di nuovo impianto (R6), ai fini della valutazione dell'IMU, risultano ad oggi, stante l'attuale situazione stagnante del settore edilizio, sopravvalutati rispetto al reale valore di mercato.

Pertanto si è valutato di prevedere una riduzione del 10%, con arrotondamento all'euro, del valore delle aree di nuovo impianto (R6) che di fatto risultano le più penalizzate in quanto la loro attuazione è subordinata alla predisposizione di piani attuativi nonché alla valutazione ambientale strategica, adempimenti obbligatori, complicati ed onerosi.

Preso visione della tabella dei valori aggiornati, predisposta dall'U.T.C. - Area urbanistica ed edilizia privata.

Rilevata, pertanto, l'opportunità di adottare, al riguardo, uno specifico atto deliberativo.

Preso visione delle tavole del vigente P.R.G.C. riportanti le varie zone urbanistiche del territorio comunale di Peveragno.

Visto il Decreto Leg.vo n° 504/1992.

Preso atto che il Funzionario Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria del Comune ed il Funzionario Responsabile dell' U.T.C. - Sett. Urbanistica - hanno espresso parere favorevole, per quanto attiene alla regolarità contabile e tecnica della presente deliberazione, "ex-art." 49 del Decreto Leg.vo n° 267/00,

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) di approvare, per l'anno 2017, gli importi del valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U., secondo i criteri evidenziati nel seguente prospetto allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) di dare atto che gli oneri diretti e indiretti derivanti dal presente provvedimento sono quantificati in minori entrate da IMU per circa € 7.310;

- 3) di trasmettere copia della presente all'Ufficio Tributi per conoscenza;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva, separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. Lgs. 267/00.

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI - ANNO 2017

Tipologia	Valore (euro/metroquadrato)
1/R3 – complessivi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia (Concentrico)	46,00
1/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Concentrico)	57,00
1/R5 - aree di completamento (Concentrico)	53,00
1/R6 - aree di nuovo impianto (Concentrico)	48,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (San Lorenzo)	51,00
2/R5 - aree di completamento (San Lorenzo)	51,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (San Lorenzo)	46,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (San Magno)	51,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (San Magno)	42,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Santa Margherita)	44,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (Santa Margherita)	36,00
3/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Madonna dei Boschi - San Giovenale)	44,00
3/R5 - aree di completamento (Madonna dei Boschi - San Giovenale)	43,00
4/R3 - complessi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia (Montefallonio)	44,00
4/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Montefallonio)	44,00
4/R6 - aree di nuovo impianto (Montefallonio)	39,00
4/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Pradeboni)	43,00
4/R6 - aree di nuovo impianto (Pradeboni)	36,00
5/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Tetto Borello)	51,00



1/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Concentrico)	21,00
2/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (San Lorenzo - Santa Margherita)	21,00
3/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (San Giovenale)	16,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Tetto Borello)	32,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Via Boves)	32,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Via Beinette)	32,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Tetto Borello)	38,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Boves)	25,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Ritorto)	25,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Beinette)	25,00
5/PA - aree per insediamenti produttivi di tipo agricolo (Via Beinette)	10,00
fd/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento	13,00
fd/P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto	6,00
T1 - aree per insediamenti terziari esistenti confermati di completamento	13,00
1/T1.1 - area destinata a complesso ricettivo all'aperto - Campeggio di tipo A	25,00
fd/T2 - aree per insediamenti terziari di nuovo impianto	16,00
Anr - complessi agricoli non più utilizzati ed oggetto di riconversione	13,00

**MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD URBANISTICI
IN ZONE AGRICOLE E COMMERCIALE A1 - ANNO 2017**

A1 - addensamento commerciale storico rilevante (Concentrico)	1,10
aree agricole produttive	11,00

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
F.to: RENAUDI PAOLO



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: CASALES dott.ssa Manuela

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

- che la presente deliberazione:

viene affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal -3 MAR 2017 al 18 MAR 2017, come prescritto dall'art. 124 comma 1 del Decreto Leg.vo 18.8.2000, n. 267.

È stata comunicata con elenco in data _____ ai signori capigruppo consiliari, come prescritto dall'art. 125 del Decreto Leg.vo n. 267/2000.

Peveragno, li _____

Prot. N. 0002368



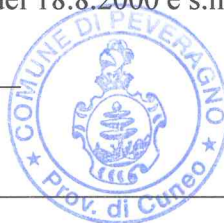
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: CASALES dott.ssa Manuela

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

è divenuta esecutiva in data _____ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione
(art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.)

Peveragno, li -3 MAR 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
CASALES dott.ssa Manuela

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

E' copia conforme all'originale, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge.

Peveragno, li -3 MAR 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
CASALES dott.ssa Manuela