



**COMUNE DI PEVERAGNO**  
Provincia di Cuneo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

**N.51**

**OGGETTO:**

**Determinazione del valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2016.**

L'anno **duemilasedici**, addì **tredecì**, del mese di **maggio**, alle ore **12.00** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>RENAUDI PAOLO</b>	Sindaco		X
<b>GHIGO VILMA</b>	Vice Sindaco	X	
<b>GASTALDI LAURA</b>	Assessore	X	
<b>GHISOLFI PAOLO</b>	Assessore	X	
<b>MACAGNO FABRIZIO</b>	Assessore	X	
Totale Presenti:			4
Totale Assenti:			1

e così in numero legale per deliberare.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **CASALES dott.ssa Manuela**.

Il Signor **GHIGO VILMA** nella sua qualità di **VICE SINDACO** assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Preso visione della deliberazione della Giunta Comunale n. 55, adottata nella seduta del 28/04/2015 con la quale è stato approvato il valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili, ai fini dell'imposta municipale sugli immobili (IMU), per l'anno 2015.

Rilevata l'opportunità, ora, di provvedere all'assunzione di un analogo atto deliberativo per l'anno 2016.

Preso visione della tabella dei valori proposti dall'U.T.C. - Area Urbanistica.

Rilevata, pertanto, l'opportunità di adottare, al riguardo, uno specifico atto deliberativo.

Preso visione delle tavole del vigente P.R.G.C. riportanti le varie zone urbanistiche del territorio comunale di Peveragno.

Visto il Decreto Leg.vo n° 504/1992.

Preso atto che il Funzionario Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria del Comune ed il Funzionario Responsabile dell' U.T.C. - Sett. Urbanistica - hanno espresso parere favorevole, per quanto attiene alla regolarità contabile e tecnica della presente deliberazione, "ex-art." 49 del Decreto Leg.vo n° 267/00,

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

**DELIBERA**

- 1) di approvare, per l'anno 2016, gli importi del valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U., secondo i criteri evidenziati nel seguente prospetto allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) di trasmettere copia della presente all'Ufficio Tributi per conoscenza;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione con successiva, separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. Lgs. 267/00.



**TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI - ANNI 2012 – 2016**

Tipologia	Valore (euro/metroquadrato)
1/R3 – complessivi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia (Concentrico)	46,00
1/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Concentrico)	57,00
1/R5 - aree di completamento (Concentrico)	53,00
1/R6 - aree di nuovo impianto (Concentrico)	53,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (San Lorenzo)	51,00
2/R5 - aree di completamento (San Lorenzo)	51,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (San Lorenzo)	51,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (San Magno)	51,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (San Magno)	47,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Santa Margherita)	44,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (Santa Margherita)	40,00
3/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Madonna dei Boschi - San Giovenale)	44,00
3/R5 - aree di completamento (Madonna dei Boschi - San Giovenale)	43,00
4/R3 - complessi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia (Montefallonio)	44,00
4/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Montefallonio)	44,00
4/R6 - aree di nuovo impianto (Montefallonio)	43,00
4/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Pradeboni)	43,00
4/R6 - aree di nuovo impianto (Pradeboni)	40,00
5/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Tetto Borello)	51,00



1/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Concentrico)	21,00
2/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (San Lorenzo - Santa Margherita)	21,00
3/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (San Giovanale)	16,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Tetto Borello)	32,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Via Boves)	32,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Via Beinette)	32,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Tetto Borello)	38,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Boves)	25,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Ritorto)	25,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Beinette)	25,00
5/PA - aree per insediamenti produttivi di tipo agricolo (Via Beinette)	10,00
fd/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento	13,00
fd/P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto	6,00
T1 - aree per insediamenti terziari esistenti confermati di completamento	13,00
1/T1.1 - area destinata a complesso ricettivo all'aperto - Campeggio di tipo A	25,00
fd/T2 - aree per insediamenti terziari di nuovo impianto	16,00
Anr - complessi agricoli non più utilizzati ed oggetto di riconversione	13,00

<b>MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD URBANISTICI IN ZONE AGRICOLE E COMMERCIALE A1 - ANNI 2012 - 2016</b>	
A1 - addensamento commerciale storico rilevante (Concentrico)	1,10
aree agricole produttive	11,00