



COMUNE DI PEVERAGNO
Provincia di Cuneo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE**

N.48

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO E ARROTONDAMENTO IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER ATTI TECNICI URBANISTICO-EDILIZI E PER ACCESSO A INFORMAZIONI, ATTI E DOCUMENTI AMMINISTRATIVI

L'anno **duemiladiciotto**, addì **trenta**, del mese di **marzo**, alle ore **11:15** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Presente
RENAUDI PAOLO	Sindaco	NO
GHIGO VILMA	Vice Sindaco	SI
GASTALDI LAURA	Assessore	NO
MARCHISIO SIMONE	Assessore	SI
VIALE TIZIANA	Assessore	SI
		Totale Presenti: 3
		Totale Assenti: 2

e così in numero legale per deliberare.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott.ssa CASALES MANUELA**.

Il Signor **GHIGO VILMA** nella sua qualità di **VICE SINDACO** assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICORDATO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 25.01.2005 erano stati determinati gli importi dei diritti urbanistico-edilizi.

RICHIAMATE, altresì, le proprie Deliberazioni n. 139 in data 20.08.2010 e n. 201 del 03.12.2010 con cui la suddetta deliberazione era stata integrata.

VISTA le precedenti Deliberazioni di Giunta Comunale n. 223 del 31.12.2010 e n. 71 del 14.06.2013 relative all'adeguamento dei sopracitati diritti.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 113 del 23.10.2015 relativa all'integrazione degli atti assoggettati al pagamento dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune (art. 10 comma 10 della Legge 68/1993).

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 19.02.2010 relativa ai diritti per l'accesso alle informazioni, agli atti e documenti amministrativi dell'Ufficio Tecnico Urbanistica-Edilizia Privata.

RAVVISATA l'opportunità di rivedere e arrotondare gli importi dei diritti e differenziarli in relazione al carico di lavoro che ogni pratica comporta per gli uffici comunali, nonché in relazione alle nuove procedure edilizie e di recepire nel presente atto anche gli importi dei diritti di segreteria per l'istruttoria delle istanze relative alla modifica del Piano Regolatore Generale Comunale, presentate dai privati cittadini, nonché degli importi dei diritti per l'accesso ad informazioni, atti e documenti amministrativi dell'Ufficio Tecnico Urbanistica-Edilizia Privata, oggetto di approvazione con precedenti Delibere sopra elencate.

VISTA la proposta formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

ACQUISITI i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili del Servizio Tecnico e del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267,

con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di richiamare la suesposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare i seguenti importi per i diritti di segreteria sugli atti tecnico-urbanistici:

<ul style="list-style-type: none">• Piani esecutivi e permessi di costruire convenzionati:<ul style="list-style-type: none">- varianti a P.c.c. che non comportano la sottoscrizione di una nuova convenzione	€ 250,00 € 150,00
<ul style="list-style-type: none">• Permessi di costruire per nuove costruzioni residenziali:<ul style="list-style-type: none">- per una sola unità immobiliare- per ogni unità immobiliare aggiuntiva	€ 180,00 € 100,00
<ul style="list-style-type: none">• Permessi di costruire generico, sanatorie e accertamenti di conformità (destinazioni diverse da quella agricola):	€ 150,00
<ul style="list-style-type: none">• Procedure di fiscalizzazione di immobili ai sensi dell'art. 34 comma 2 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. comportanti la stima del valore venale da parte dell'Agenzia delle Entrate (ex Agenzia del Territorio):	<i>intero costo della procedura per la stima effettuata (oltre al diritto di cui al punto precedente)</i>
<ul style="list-style-type: none">• Permessi di costruire per vulture e proroghe dei lavori (senza modifiche progettuali)	€ 50,00

<ul style="list-style-type: none"> • Permessi di costruire per abitazioni agricole, sanatorie e acc. di conf.: <ul style="list-style-type: none"> - varianti in corso d'opera 	<p>€ 500,00</p> <p>€ 250,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Permessi di costruire per infrastrutture agricole, sanatorie e acc. di conf: <ul style="list-style-type: none"> - superficie < 250 mq. - varianti in corso d'opera - superficie > 250 mq. - varianti in corso d'opera 	<p>€ 250,00</p> <p>€ 120,00</p> <p>€ 500,00</p> <p>€ 250,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Serre non stagionali sprovviste di struttura in muratura 	<p>€ 50,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Permessi di costruire per impianti di produzione energie da fonti rinnovabili a terra: 	<p>€ 700,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Autorizzazioni paesaggistiche e idrogeologiche: 	<p>€ 100,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Segnalazioni certificate di inizio attività: 	<p>€ 100,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Comunicazioni inizio lavori asseverate: 	<p>€ 50,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Pareri preventivi 	<p>€ 50,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Deposito denunce opere strutturali: 	<p>€ 15,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Deposito tipi di frazionamento e tipi mappali: 	<p>€ 15,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Rilascio di supporti informatici: 	<p>€ 10,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Autorizzazioni scarichi acque reflue: 	<p>€ 25,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Segnalazione certificata di agibilità: <ul style="list-style-type: none"> - per successivo eventuale sopralluogo: 	<p>€ 25,00</p> <p>€ 25,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Certificati di destinazione urbanistica: <ul style="list-style-type: none"> - < 5 mappali: - > 5 < 10 mappali: - > 10 mappali: 	<p>€ 25,00</p> <p>€ 35,00</p> <p>€ 45,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Certificati urbanistici: <ul style="list-style-type: none"> - < 5 mappali: - > 5 < 10 mappali: - > 10 mappali: 	<p>€ 25,00</p> <p>€ 35,00</p> <p>€ 45,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Certificazioni di idoneità alloggiativa: <ul style="list-style-type: none"> - rinnovo di certificazione: - nuova certificazione con sopralluogo: 	<p>€ 5,00</p> <p>€ 25,00</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Certificazioni e autorizzazioni varie: 	<p>€ 5,00</p>

3. Di stabilire che i nuovi importi verranno applicati dal 01/04/2018.

4. Di recepire nella presente deliberazione gli importi introdotti dalla D.G.C. n. 113 del 23.10.2015 relativi al pagamento dei diritti di segreteria, ad esclusivo vantaggio del Comune di cui all'art. 10

comma 10 del D.L. 18/01/1993 n. 8, convertito dalla Legge 19/03/1993 n. 68, come modificato dalle Leggi 23/12/1996 n. 662 e 30/12/2004 n. 311, per l'istruttoria delle istanze presentate dai singoli cittadini per le modifiche al vigente Piano Regolatore Generale Comunale, nelle cifre e nelle forme di cui alla tabella allegata qui di seguito:

DIRITTO AGGIUNTIVO (da versare esclusivamente in caso di istanze favorevolmente istruite ed entro la data di approvazione definitiva della variante di modifica del P.R.G.C.)		
1	Modifica modalità operative con previsioni di norma specifica per singola area o fabbricato	€ 150
2	Individuazione nuovo lotto residenziale edificabile	€ 200
3	Individuazione nuovo lotto produttivo edificabile	€ 300
4	Incremento volumetrico su area residenziale esistente	€ 150
5	Modifiche di qualsiasi area che comportino riduzione o eliminazione di capacità edificatoria	Non soggette a pagamento
6	Richieste di adozione, con procedure d'urgenza, di varianti favorevolmente istruite, limitate ad uno specifico intervento	Intero costo della procedura a carico del proponente

5. Di recepire nella presente deliberazione gli importi imposti dalla D.G.C. n. 25 del 19.02.2010 relativi al pagamento dei diritti di ricerca, di visura, di riproduzione dei documenti delle pratiche edilizie, introducendo l'importo della scansione sempre più richiesta dai professionisti per agevolare il lavoro di rappresentazione dello stato autorizzato dei fabbricati, nelle cifre di cui alla tabella allegata:

1	Diritti di ricerca per richiedente - fino a 5 pratiche: - oltre le 5 pratiche:	€ 10,00 € 20,00
2	Rimborso costi di riproduzione: - Per ogni foglio formato A4: - 1 facciata - 2 facciate - Per ogni foglio formato A3: - 1 facciata - 2 facciate	€ 0,30 € 0,50 € 0,50 € 0,70
3	Rimborso costi di scansione - Fino a 10 pagine (indipendentemente dalla grandezza A4 o A3) - Oltre le 10 pagine	€ 0,00 € 5,00
4	Costi di riproduzione o scansione di grandi formati, da effettuarsi presso ditta esterna specializzata	Intero costo richiesto dalla ditta

6. Di dare atto che, in merito ai nuovi importi dei diritti di segreteria per gli atti tecnico-urbanistici di cui al precedente punto 2, ridotti in media della percentuale del 2,68%, gli oneri diretti ed indiretti derivanti dal presente provvedimento sono presumibilmente, in relazione agli incassi degli anni precedenti, previsti per:

Importo	Cod. Missione/Prog./Macroagg./	Capitolo	Esercizio
€. 455,60	3010200	671/1	2018 e seg.

7. Di dichiarare il presente atto, con successiva votazione separata unanime, espressa per alzata di mano, immediatamente esecutivo, onde consentire l'applicazione dei nuovi diritti dal prossimo 1° Aprile.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
GHIGO VILMA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CASALES MANUELA

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.
