

Delibera di Consiglio Comunale n. ___ del 9/07/2015

Oggetto: Approvazione del progetto di “variante non variante” ai sensi dell’art. 17 comma 12 – lettera “c” della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i. nell’ambito del P.E.C. 315/2011 del 23/05/2012 e successiva variante n. 129/2014 del 29/05/2015, localizzato in Via San Giorgio. Richiedenti “Turbshopping” di Turco Roberto e C. s.n.c., Macagno Gianfranco, ditta “Almatel” di Arese Alice e Martina s.n.c., Turco Samuele e Audino Valentina, Campana Piergiacomo, Grosso Vincenzo e Grosso Cristian, in ambito 1/R3.1 di P.R.G.C..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Peveragno è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 05/02/2007, n. 17-5207 e successiva rettifica ed integrazione approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 25/06/2007, n. 33-6245, e successive varianti, art. 17, commi 7 e 8, L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale;

la ditta Turbshopping s.n.c. di Turco Roberto & C. è intestataria del permesso di costruire n. 315/2011 del 23/05/2012 per realizzazione di un complesso edifici residenziali e commerciali - in zona urbanisticamente definita "R3 - Area a prevalente destinazione residenziale - Complessi privi di interesse storico-artistico-ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia";

che in seguito è stato rilasciato il permesso di variante al piano esecutivo convenzionato, n. 129/2014 del 29/05/2015;

Vista la richiesta, prot. n. 0004636 del 24/04/2015 – a firma dei Sig.ri Turco Roberto, Bottasso Margherita e Turco Samuele, in qualità di soci amministratori della ditta TURBSHOPPING s.n.c., Arese Martina ed Arese Alice, in qualità di soci amministratori della ditta ALMATEL s.n.c., Macagno Gianfranco, in qualità di titolare della ditta individuale omonima, Turco Samuele e Audino Valentina, in proprio, Campana Piergiacomo, in qualità di titolare della ditta individuale omonima, e Grosso Vincenzo e Grosso Cristian, in proprio, alla data odierna titolari del P.E.C. n. 315/2011 e successiva variante 129/2014, in quanto proprietari dei terreni edificabili e fabbricati siti nel Comune di Peveragno in Via San Giorgio e individuati a Catasto terreni al foglio 26 mappali n. 577-800 e al foglio 27 mappali n. 2962-2963-2964-2965-2966-2967-3027-653-688 – avente per oggetto la richiesta di adeguamento di limitata entità della zona urbanistica 1/R3.1 al fine di migliorare l’utilizzazione dell’area esterna a sud del mappale 653 del foglio 27. Si prevede di stralciare, dalla zona di P.R.G.C. 1/R3.1, due limitate aree identificate al Catasto fabbricati come segue:

- foglio 27 mappale 688 sub. 19 (ex mappale 3020 del Foglio 27) di mq 23;
- foglio 27 mappale 688 sub. 20 (ex mappale 3021 del foglio 27) di mq 3.

Nel contempo si richiede di accorpare, alla zona di P.R.G.C. 1/R3.1, una limitata area identificata al Catasto terreni come segue:

- foglio 27 mappale 3022 di mq. 9.

Viste:

la Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., e nello specifico l’art. 17, comma 12, lettera c);

la circolare P.G.R. 18/07/1989, n. 16/URE;

la Legge Regionale 14/12/1998, n. 40;

la Legge Regionale 08/07/1999, n. 19;

il Piano per l’Assetto Idrogeologico del bacino del Po (P.A.I.) approvato con D.P.C.M. del 24/05/2001.

Dato atto che la presente è stata pubblicata nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. d del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio BIANCO Geom. Diego dell’Ufficio Tecnico Comunale – Sezione Urbanistica ed Edilizia Privata;

con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) Di approvare la richiesta di variante non variante al P.R.G.C., art.. 17, comma 12, lettera c), della L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., relativa allo stralcio, dall’ambito urbanistico 1/R3.1 del vigente P.R.G.C., delle aree catastalmente individuate al foglio 27 mappale 688 sub. 19 e 20, e di accorpare, sempre nello stesso ambito, il terreno individuato a catasto al foglio 27 mappale 3022.
- 2) Di allegare alla presente gli elaborati planimetrici, tav. A e tav. B, evidenzianti rispettivamente lo stato di fatto e le modifiche in questione.
- 3) Di incaricare il Responsabile del procedimento per i successivi adempimenti di competenza.