

Delibera Consiglio Comunale n. XX del 05/11/2015

TITOLO: Autorizzazione ai sensi dell'art. 29 comma 4 delle norme di attuazione del vigente P.R.G.C., per il mantenimento e sopraelevazione di muro di contenimento e recinzione in Via Piave 16-18-20. Richiedenti Bertaina Giuseppe, Osvaldo, Aurelio, Paolo e Marco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- che il Comune di Peveragno è dotato di P.R.G.C. approvato con D.G.R. n. 17-5207 del 05/02/2007 e successiva rettifica ed integrazione approvata con D.G.R. n. 33-6245 in data 25/06/2007, e successive varianti, art. 17, commi 7 e 8, L.R. 05/1/1977, n. 56 e s.m.i., approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale;
- che in data 30/09/2015 i Sigg.ri Bertaina Giuseppe, Osvaldo, Aurelio, Paolo e Marco, hanno presentato istanza di accertamento di conformità (pratica edilizia 199/2015) per il lavori eseguiti in concomitanza con l'edificazione del fabbricato di civile abitazione autorizzato con Licenza di costruire n. 96/1968 e consistenti nella sopraelevazione del piano di campagna a ridosso di muro di recinzione esistente trasformando lo stesso in muro di contenimento, il tutto finalizzato alla formazione di un lastrico/piazzale antistante il fronte dell'edificio catastalmente individuato al Foglio 27 mappale 1198;
- che in data 21/10/2015 i sopracitati Sigg.ri Bertaina hanno presentato istanza di permesso di costruire (Pratica edilizia n. 222/2015) per i lavori di sopraelevazione del piano di calpestio del sopracitato piazzale, di circa cm 30 al fine di raccordare, con idonee rampe, la sede stradale con l'ingresso degli esercizi commerciali esistenti e in corso di insediamento, il tutto finalizzato all'abbattimento delle barriere architettoniche esistenti, nonché l'apposizione di ringhiera di protezione;
- che in data 27/10/2015 la Commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole sia all'accertamento di conformità che al permesso di costruire richiesti, previo nulla osta dell'Amministrazione comunale per l'edificazione in deroga alle vigenti norme in materia di distanze dal ciglio stradale.

Vista la domanda presentata in data 29/10/2015 dai Sigg.ri Bertaina, inoltrata all'Amministrazione comunale che richiedeva l'autorizzazione al mantenimento ed alla sopraelevazione del muro di contenimento e recinzione sito in Via Piave nn. 16-18-20, così come previsto dall'art. 29 comma 4 delle norme di attuazione del vigente P.R.G.C..

Visto l'art. 29 comma 4 della vigenti norme di attuazione allegate al P.R.G.C. che prescrive l'arretramento di mt 5 dal ciglio stradale, per gli interventi di nuova edificazione, salvo il rispetto di allineamenti già esistenti che si intendono conservare per ragioni di omogeneità e continuità del tessuto edificato.

Considerato che il tratto di Via Piave, compreso tra l'incrocio con Via Vittorio Veneto e Piazza Pietro Toselli, presenta una infrastruttura viaria ben definita, con la presenza di un edificato storico continuo ed allineato, tale da escludere, sia per motivazioni pratiche che estetiche, qualsiasi ipotesi di modifica del sedime viario.

Preso atto di dover deliberare in merito e concedere l'autorizzazione ai sensi del sopracitato articolo delle N. di A., necessaria per conseguire il rilascio dell'accertamento di conformità dell'esistente e del permesso di costruire per la sopraelevazione.

Dato atto che la proposta della presente deliberazione è stata pubblicata nell'apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

Acquisito il parere favorevole in relazione alla regolarità tecnica, espressa, ai sensi degli artt. 49 e 141 bis del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del servizio tecnico urbanistica ed edilizia privata,

### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare, così come previsto dall' art. 29 comma 4 delle N. di A. del vigente P.R.G.C. ed al fine di mantenere l'allineamento esistente, l'edificazione a distanza inferiore a mt. 5 consentendo il rilascio dell'accertamento di conformità per il manufatto esistente ed il permesso di costruire per la sopraelevazione dello stesso, finalizzata all'abbattimento delle barriere architettoniche.
- 2) Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi di legge.
- 3) Di demandare al Responsabile del servizio - settore edilizia privata ed urbanistica, Geom. Bianco Diego Responsabile del servizio, il rilascio del permesso di accertamento di conformità e il permesso di costruire richiesti.