

Delibera Giunta Comunale del 6/3/2015 n. xx

TITOLO: Piano Esecutivo Convenzionato intestato alla ditta “Perano Bruno s.r.l.” – Via Alta Furia – Peveragno. Determinazioni in merito alle cessione al Comune di Peveragno delle aree a standard – zona 5/P1.2-b di P.R.G.C..

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Peveragno è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 05/02/2007, n. 17-5207 e successiva rettifica ed integrazione approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 25/06/2007, n. 33-6245, e successive varianti, art. 17, commi 7 e 8, L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale;
- la ditta “Perano Bruno s.r.l.” con sede a Peveragno in Strada Statale n. 14 (p. iva e cod. fisc. 03096280049), ha completato le opere di urbanizzazione relative a Piano Esecutivo Convenzionato sull’area di proprietà sita in Via Alta Furia, distinta catastalmente al foglio 10 mappale 411 (di mq. 787) ed individuata urbanisticamente in zona d/pr “Area per attrezzature e servizi pubblici di livello comunale - Parcheggio” nell’ambito urbanistico 5/P1.2-b;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 15/07/2010, è stato approvato il Piano esecutivo convenzionato nell’ambito sopracitato;
- con Permesso di costruire n. 19/2010 del 4/8/2010 veniva autorizzato il P.E.C. e con Permesso di costruire n. 20/2010 del 4/8/2010 veniva autorizzata l’esecuzione delle opere di urbanizzazione;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 112 del 10/8/2012 veniva approvata la modifica delle opere di urbanizzazione primaria in corso di realizzazione per la modifica della tipologia di materiale della pavimentazione dell’area oggetto di cessione;
- con convenzione edilizia repertorio n. 19.864/4.643, rogito Notaio Marengo Paolo in Cuneo del 29/07/2010, è stata convenuta, tra l’altro, la cessione al Comune di Peveragno della superficie destinata a parcheggio pubblico;
- dato atto che, in seguito al frazionamento dei lotti, la superficie oggetto di cessione è risultata maggiore rispetto ai 784 mq previsti dall’art. 3 della convenzione.
- visto il certificato di collaudo rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Opere Pubbliche, Geom. Baudino Enzo, in data 02/11/2012;

Tutto ciò premesso:

- ritenuto necessario deliberare in merito all’acquisizione al patrimonio del Comune del mappale n. 411 del foglio 10, per un totale di mq. 787, da destinare a parcheggio pubblico, al prezzo convenuto di € 1, come previsto dall’art. 5 della convenzione stipulata con la ditta “Perano Bruno s.r.l.”.

Dato atto che la presente è stata pubblicata nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. d del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Edilizia Privata ed Urbanistica;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Opere Pubbliche;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Finanziario Comunale;

### **DELIBERA**

1. Di procedere in merito all'acquisizione al patrimonio del Comune del mappale n. 411 del foglio 10, per un totale di mq. 787, da destinare a parcheggio pubblico, ricadente in zona d/pr "Area per attrezzature e servizi pubblici di livello comunale - Parcheggio" nell'ambito urbanistico 5/P1.2-b, al prezzo convenuto di € 1, come previsto dall'art. 5 della convenzione stipulata con la ditta "Perano Bruno s.r.l."
2. Di incaricare il responsabile del procedimento per l'espletamento delle procedure di legge.
3. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva unanime votazione favorevole espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.