

DELIBERA DEL 06/02/2015

TITOLO: determinazioni in merito al contributo di costruzione

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 7 dell'11/1/2008 e n. 21 dell'8/2/2013, relative all'adeguamento tariffario del contributo di costruzione.

Visto l'art. 17 comma 1, lett g) e h), della Legge 11/11/2014 n. 164, di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge 11/9/2014 n. 133;

Visto l'art. 17 del D.P.R. 6/6/2011 n. 380 e s.m.i., in particolare il comma 4-bis, di seguito riportato:

“al fine di agevolare gli interventi di densificazione edilizia, per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, il contributo di costruzione è ridotto in misura non inferiore al venti per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria. I comuni definiscono, entro novanta giorni dall'entrata in vigore della presente disposizione, i criteri e le modalità applicative per l'applicazione della relativa riduzione”;

Dato atto che, la Regione Piemonte, con nota prot. 31418/DB08.30 del 4/12/2014, ha proposto l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2015 pari ad €/mq 391,55, in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

Dato atto che, in relazione all'adeguamento del costo di costruzione delle nuove abitazioni, è necessario aggiornare il costo per gli interventi di ristrutturazione edilizia, adottando l'ultimo elenco prezzi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura – anno 2015.

Vista la proposta formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

Dato atto che la presente è stata pubblicata nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. d del D.Lgs. 14/3/2013 n. 33.

Acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267,

con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di richiamare la suesposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di applicare, ai sensi dell'art. 17, comma 4-bis, del D.P.R. 6/6/2011 n. 380 e s.m.i., per la ristrutturazione, il recupero e il riuso degli immobili dismessi o in via di dismissione, una riduzione del contributo di costruzione in misura del venti per cento rispetto a quello previsto per le nuove costruzioni nei casi non interessati da varianti urbanistiche, deroghe o cambi di destinazione d'uso comportanti maggior valore rispetto alla destinazione originaria.
3. Di stabilire che i seguenti nuovi importi del costo di costruzione verranno applicati a tutte le pratiche edilizie e richieste presentate dal 01/03/2015:

Tipo di intervento	Tariffe di riferimento
Interventi di nuova costruzione	Costo di base: Euro/mq 391,55
Interventi di ristrutturazione a destinazione residenziale, e tutti gli interventi in generale relativi a destinazioni commerciali, terziarie e turistico-ricettive	Computo metrico estimativo redatto secondo l'elenco prezzi della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura – anno 2015

Successivamente, ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, la Giunta Comunale

DICHIARA

la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di legge ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 267/2000.