

Delibera Giunta Comunale del 16/01/2015 n. 6

TITOLO: Permesso di costruire convenzionato intestato ai Sigg. Demaria Antonino e Battifollo Laura – Via Brard n. 1, Peveragno. Determinazioni in merito alle cessione al Comune di Peveragno delle aree a standard – zona 1/R5.5 di P.R.G.C..

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Peveragno è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 05/02/2007, n. 17-5207 e successiva rettifica ed integrazione approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 25/06/2007, n. 33-6245, e successive varianti, art. 17, commi 7 e 8, L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale;
- con D.C.C. 30/05/2005, n. 41, è stato approvato lo schema di convenzione per il rilascio di permessi di costruire convenzionati, art. 49 L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i.;
- con atto Notaio RENAUDO GIUSEPPE di Cuneo, repertorio 38.172 raccolta 3.495, del 17/01/2006, è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Peveragno e i Sigg. Demaria Antonino e Battifollo Laura, art. 49 L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., con la quale si disciplinava, tra l'altro, la cessione gratuita al Comune di Peveragno di aree a servizi pubblici nell'ambito urbanistico 1/R5.5 del P.R.G.C. di mq 206,90 sul mappale n. 29 del foglio n. 32;
- il Comune di Peveragno ha rilasciato il permesso di costruire convenzionato n. 238/2005 del 25/01/2006 ai Sigg. Demaria Antonino e Battifollo Laura, per la costruzione di un nuovo fabbricato di civile abitazione sul mappale n. 29 del foglio 32;
- in data 23/04/2008 i Sigg. Demaria Antonino e Battifollo Laura hanno presentato denuncia di inizio attività di variante in corso d'opera al permesso di costruire convenzionato n. 238/2005 del 25/01/2006, P.E. n. 123/2008;
- dato atto che i lavori sono ultimati il 05/02/2009 ed il 06/02/2009 i Sigg. Demaria Antonino e Battifollo Laura hanno presentato richiesta del certificato di agibilità per il nuovo fabbricato di civile abitazione di cui al permesso di costruire convenzionato n. 238/2005 del 25/01/2006 e alla denuncia di inizio attività di variante in corso d'opera n. 123/2008 del 23/04/2008, ora al mappale n. 1432 subb. 1 e 2 del foglio 32;
- Considerato che il Comune di Peveragno il 16/02/2009 ha richiesto ai Sigg. Demaria Antonino e Battifollo Laura, per il completamento della pratica di agibilità, l'atto pubblico di cessione al patrimonio comunale delle aree a standard urbanistici, art. 21 della L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i.;
- Visto il tipo di frazionamento presentato all'Agenzia del Territorio di Cuneo il 06/07/2009, per effetto del quale, dal mappale n. 29 del foglio n. 32, vengono creati i mappali 1432, 1484, 1485, 1486;
- Visti gli accordi intercorsi tra l'Amministrazione Comunale ed i Sigg. Demaria/Battifollo che, a parziale rettifica di quanto concordato in convenzione, si è stabilito che i mappali 1485 (di sup. mq 251,00) e il mappale 1486 (mq 22,00) del foglio 32 vengono ceduti al Comune di Peveragno per il soddisfacimento degli standard di legge previsti per l'edificazione del fabbricato

residenziale, mentre il mappale 1486 (mq 13,00), originariamente previsto in cessione, venga mantenuto di proprietà dei Sigg. Demaria/Battifollo.

- Rilevata l'opportunità di acquisire le suddette aree a standard urbanistici identificate ai mappali nn. 1485 e 1486 del foglio 32, per un totale di mq 273,00;

Tutto ciò premesso:

- verificato che la superficie oggetto di cessione destinata a standard, rappresentata dai mappali 1485 e 1486 del f. 32, pari a mq 273,00, è superiore a quella prevista nella convenzione, pari a mq 206,90;
- vista l'istanza presentata dai Sigg. Demaria/Battifollo in data 26/01/2015, prot. 0000525;

Dato atto che la proposta della presente deliberazione è stata pubblicata nell'apposita sezione "amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale Edilizia Privata ed Urbanistica.

DELIBERA

1. Di acquisire le aree a standard urbanistici relative al permesso di costruire convenzionato n. 238/2005 del 26/01/2006 e denuncia di inizio attività di variante in corso d'opera n. 123/2008 del 23/04/2008, di cui convenzione, art. 49, L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., stipulata con atto Notaio RENAUDO GIUSEPPE di Cuneo, repertorio 38.172 raccolta 3.495, del 17/01/2006, identificate ai mappali nn. 1485 e 1486 del foglio n. 32 per un totale di mq 273,00.
2. Di incaricare il responsabile del procedimento per l'espletamento delle procedure di legge.

Successivamente, ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, la Giunta Comunale

DICHIARA

la presente Deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di legge ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.