

**Bozza di delibera di Giunta Comunale n. \_\_ del 28/06/2013**

Oggetto: Approvazione del progetto di variante al Piano Esecutivo Convenzionato, art. 43, L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., presentato dalla Fondazione Orizzonte Speranza Onlus, in ambito fd/T1.1 di P.R.G.C., in località Via Tetti Dialet e Strada Tetto Gallo – P.E. 47/2013.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Peveragno è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 05/02/2007, n. 17-5207 e successiva rettifica ed integrazione approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 25/06/2007, n. 33-6245, e successive varianti, art. 17, commi 7 e 8, L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale;
- la Fondazione Orizzonte Speranza Onlus, con sede a Boves in Via Mellana n. 7, è proprietaria degli immobili ubicati in Peveragno – Via Tetti Dialet e Strada Tetto Gallo ed individuati al Catasto terreni al Foglio 1 mappali 415-417-419-414-416-364-367-418-427-384-423-383-210, compresi in zona urbanisticamente definita dal P.R.G.C. vigente come zona fd/T1.1 (aree per insediamenti terziari esistenti confermati e di completamento);
- che il Sig. Tonello Giovanni, in qualità di amministratore delegato della Fondazione Orizzonte Speranza - Onlus, con sede a Boves in Via Mellana n. 7, e in qualità di rappresentante del Sig. Mondino Gianfranco, nato a Mondovì il 21/9/1940 ed ivi residente in Via Savigliano n. 1, ha presentato richiesta in data 05/03/2013, prot. n. 0002600, di variante al Piano Esecutivo Convenzionato per l'edificazione sui sopracitati terreni;
- sul progetto di variante al P.E.C. si sono espresse favorevolmente la Commissione igienico-edilizia, come da parere emesso nell'adunanza del 23/04/2013, la Commissione Urbanistica, nell'adunanza del 29/03/2013, e il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Opere Pubbliche, in data 03/04/2013.

Dato atto che, le Norme di Attuazione e le tabelle di zona, allegate al P.R.G.C., relativamente all'ambito richiamato, prescrivono la formazione di uno Strumento Urbanistico Esecutivo.

Con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio n. 6 del 30/04/2013 è stato accolto il progetto di variante al P.E.C. relativo all'area fd/T1.1 del vigente P.R.G.C..

Ai sensi del 3° comma dell'art. 43 della L.R. 56/77, il piano esecutivo convenzionato e lo schema di convenzione sono stati depositati presso la segreteria dell'Ufficio Tecnico Comunale e pubblicati per estratto all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi.

Non sono pervenute osservazioni.

Ritenuto:

- di confermare integralmente nei suoi contenuti il progetto di variante al Piano Esecutivo come accolto con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 6 del 30/04/2013;
- di procedere ad approvare il progetto di variante al P.E.C., redatto dall'Arch. Pellegrino Marcellino, con studio in Via Antica di Busca – loc. Roata Rossi – Cuneo, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione
  - Schema di convenzione
  - Norme di attuazione
  - Verifica standard
  - Tav. 1v – Planimetria generale
  - Tav. 2v – planimetria generale dello stato attuale ante intervento
  - Tav. 3v – planimetria generale con opere in progetto
  - Tav. 5v – planimetria generale con individuazione destinazione d'uso
  - Tav. 6v – planimetria catastale con individuazione delle aree da dismettere e asservire all'uso pubblico
  - Tav. 7v – opere di urbanizzazione esistenti e in progetto – schema funzionale

- Tav. 8v - sezioni caratteristiche dell'intervento
- Tav. 9v – particolari costruttivi

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Aggiunto che l'intervento da eseguire con il P.E.C.:

- non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi al paesaggio;
- è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- sarà soggetto alle disposizioni vigenti per la zona sismica 3.

Vista la bozza di convenzione allegata al presente atto e gli elaborati di progetto depositati agli atti presso l'U.T.C. presentati dal Sig. Tonello Giovanni, in qualità di amministratore delegato della Fondazione Orizzonte Speranza - Onlus, e in qualità di rappresentante del Sig. Mondino Gianfranco.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico esecutivo di cui sopra, nei modi e nelle forme previsti dalla legislazione vigente.

Visto l'art. 5, comma 13, del D.L. 13/05/2011 n. 70, convertito in Legge 106/2011.

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio U.T.C..

#### DELIBERA

1. Di dare atto che:

- con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 6 del 30/04/2013 è stato accolto il progetto di variante al P.E.C. relativo all'area fd/T1.1 del vigente P.R.G.C.;
- entro i 15 successivi alla scadenza del deposito della variante al Piano non sono pervenute osservazioni e proposte scritte ai sensi dell'art. 43 L.R. 56/77.

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante al piano esecutivo, di iniziativa privata, ricadente nell'area perimetrata fd/T1.1, in Peveragno – Via Tetti Dialet e Strada Tetto Gallo, presentato dal Sig. Sig. Tonello Giovanni, in qualità di amministratore delegato della Fondazione Orizzonte Speranza – Onlus, costituito dagli elaborati sopraccitati.

3. Di dare atto che l'intervento non comporta oneri aggiuntivi per il Comune, trattandosi di una variante a Piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata.

4. Di dichiarare il presente Piano attuativo “non di dettaglio” ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 comma 3 del D.P.R. 380/01.

5. Di autorizzare espressivamente il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata a:

- accettare l'introduzione, nel suddetto schema di convenzione qui approvato, di variazioni di carattere formale che non ne alterino il contenuto sostanziale;
- firmare la convenzione in nome e per conto del Comune di Peveragno, dando atto che le spese conseguenti la stipula dell'atto sono a totale carico dei soggetti attuatori del piano.

6. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva, separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs 267/2000.

7. Di dare atto che la presente deliberazione è stata pubblicata nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. d del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.