

**Bozza di Delibera di Giunta Comunale n. \_\_ del 19/07/2013**

Oggetto: Approvazione del progetto di variante al Permesso di costruire convenzionato, art. 49, L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., presentato dalla ditta Nicol-edil Impresa Costruzioni s.a.s., Dalmaso Elisa e Dalmaso Flavio, in ambito 3/R5.5 di P.R.G.C., in località Via Madonna dei Boschi e Via G.U. Luigi Massa – P.E. 100/2013.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Peveragno è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 05/02/2007, n. 17-5207 e successiva rettifica ed integrazione approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 25/06/2007, n. 33-6245, e successive varianti, art. 17, commi 7 e 8, L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale;
- la ditta Nicol-edil Impresa Costruzioni di Nicolini Geom. Adriano e C. S.a.s., con sede a Finale Ligure in Via Colombo n. 1 (P.Iva 00970290094), è proprietaria degli immobili ubicati in Peveragno – Via Madonna dei Boschi e Via G.U. Luigi Massa ed individuati al Catasto terreni al Foglio 32 mappali 1458-1461-1448-1451-1632-1633-1457, compresi in zona urbanisticamente definita dal P.R.G.C. vigente come zona 3/R5.5 (aree di completamento);
- La sig.ra Dalmaso Elisa, nata a Cuneo l'11/02/1980 e residente a Peveragno in Via Madonna dei Boschi n. 106, e il sig. Dalmaso Flavio, nato a Cuneo il 23/08/1987 e residente a Peveragno in Via Guglielmo Abate n. 55, sono proprietari degli immobili ubicati in Peveragno – Via Madonna dei Boschi e Via G.U. Luigi Massa ed individuati al Catasto terreni al Foglio 32 mappali 1449 e 1450, compresi in zona urbanisticamente definita dal P.R.G.C. vigente come zona 3/R5.5 (aree di completamento)
- con la variante parziale n. 4 al P.R.G.C. 2004 è stata ridotta la superficie destinata agli standard urbanistici destinati a parcheggio da mq. 600 a mq. 230, rispettando comunque la quantità prevista per legge;
- che la ditta Nicol-edil e i sigg. Dalmaso Elisa e Flavio, hanno presentato richiesta in data 02/05/2013, prot. n. 0004885, di variante al Permesso di costruire convenzionato per l'edificazione sui sopraccitati terreni;
- sul progetto di variante al P.C.C. si sono espressi favorevolmente la Commissione igienico-edilizia, come da parere emesso nell'adunanza del 22/05/2013, e il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Opere Pubbliche, in data 16/05/2013.

Dato atto che, le Norme di Attuazione e le tabelle di zona, allegate al P.R.G.C., relativamente all'ambito richiamato, prescrivono il rilascio di Permesso di costruire convenzionato.

Ritenuto:

- di confermare integralmente nei suoi contenuti il progetto di variante al Permesso di costruire convenzionato – pratica edilizia n. 100/2013;
- di procedere ad approvare il progetto di variante al P.C.C., redatto dal Geom. Dutto Sebastiano, con studio in Via Vittorio Bersezio n. 31 – Peveragno, costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. progettuale
  - Computo metrico

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Aggiunto che l'intervento da eseguire con il P.C.C.:

- non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi al paesaggio;
- è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- sarà soggetto alle disposizioni vigenti per la zona sismica 3.

Dato atto che verrà modificata la convenzione stipulata in data 18.05.2007, rep. 28.794 raccolta 4.656 - rogito Garelli Danila di Borgo San Dalmazzo, per quanto riguarda la riduzione della superficie a standard sopra riportata.

Considerato che lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune nella sezione "Amministrazione trasparente", come previsto dall'art. 39 comma 1 lett. b del D. Lgs. 33/2013.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione definitiva dello P.C.C. di cui sopra, nei modi e nelle forme previsti dalla legislazione vigente.

Visto l'art. 5, comma 13, del D.L. 13/05/2011 n. 70, convertito in Legge 106/2011.

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio U.T.C., ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

#### DELIBERA

1. Di dare atto che con variante n. 4 al P.R.G.C. 2004 è stata ridotta la quantità di standard urbanistici destinati a parcheggio da mq. 600 a mq. 230, rispettando comunque la quantità prevista per legge;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 49 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante al Permesso di costruire convenzionato, ricadente nell'area perimetrata 3/R5.5, in Peveragno – Via Madonna dei Boschi e Via G.U. Luigi Massa, costituito dagli elaborati sopracitati.
3. Di dare atto che l'intervento non comporta oneri aggiuntivi per il Comune, trattandosi di una variante a Permesso di costruire convenzionato.
4. Di autorizzare espressivamente il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata a:
  - accettare l'introduzione di variazioni di carattere formale che non ne alterino il contenuto sostanziale;
  - firmare la modifica alla convenzione in nome e per conto del Comune di Peveragno, dando atto che le spese conseguenti la stipula dell'atto sono a totale carico dei soggetti attuatori del piano.
5. Di dare atto che lo schema della presente deliberazione è stato pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. b del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.
6. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva, separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs 267/2000.