

Bozza di Delibera di Giunta Comunale n. ___ del 19/07/2013

Oggetto: Approvazione del progetto di Piano Esecutivo Convenzionato, art. 43, L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., presentato da Berardo Andrea ed Elena, Bottasso Irene, Civalleri Franco e Giovanni, Giorgis Maddalena, Franchino Donatella, Giorgis Luca e Boccacci Ugo, in ambito 1/R6.3-d di P.R.G.C., in località Via Molino Baus – P.E. 85/2012.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Peveragno è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione della Giunta Regionale 05/02/2007, n. 17-5207 e successiva rettifica ed integrazione approvata con Deliberazione della Giunta Regionale 25/06/2007, n. 33-6245, e successive varianti, art. 17, commi 7 e 8, L.R. 05/12/1977, n. 56 e s.m.i., approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale;
- i sigg.ri Berardo Andrea, nato a Cuneo il 12/04/1975, Berardo Elena, nata a Cuneo il 04/01/1972, e Bottasso Irene, nata a Peveragno il 12/12/1945, sono proprietari degli immobili ubicati a Peveragno – Via Molino Baus ed individuati al Catasto terreni al Foglio 27 mappali 1278 -1279;
- i sigg.ri Civalleri Franco, nato a Cuneo il 02/04/1937, e Civalleri Giovanni, nato a Cuneo il 08/01/1930, sono proprietari dell’immobile ubicato a Peveragno – Via Molino Baus ed individuato a Catasto terreni al Foglio 27 mappale 1280;
- la sig.ra Giorgis Maddalena, nata a Peveragno il 12/02/1925, è proprietaria dell’immobile ubicato a Peveragno – Via Molino Baus ed individuato a Catasto terreni al Foglio 27 mappale 1281;
- i sigg.ri Franchino Donatella, nata a Cuneo il 19/05/1975, e Giorgis Luca, nato a Cuneo il 08/01/1980, sono proprietari dell’immobile ubicato a Peveragno – Via Molino Baus ed individuato a Catasto terreni al Foglio 27 mappale 1286;
- il condominio “Le Ginestre”, nella persona dell’amministratore di condominio Geom. Boccacci Ugo, è proprietario dell’immobile ubicato a Peveragno – Via Molino Baus ed individuato a Catasto terreni al Foglio 27 mappale 2267;
- tutti i mappali citati sopra sono compresi in zona urbanisticamente definita dal P.R.G.C. vigente, come zona 1/R6.3-d (aree di nuovo impianto);
- che i proprietari sopra generalizzati hanno presentato richiesta in data 12/04/2012, prot. n. 0003985, di Piano Esecutivo Convenzionato per l’edificazione sui sopracitati terreni;
- sul progetto di P.E.C. si sono espresse favorevolmente la Commissione igienico-edilizia, come da parere emesso nell’adunanza del 27/06/2012, la Commissione Urbanistica, nell’adunanza del 27/06/2012, il Responsabile dell’ufficio Polizia Locale in data 18/06/2012 e il Responsabile del Servizio Tecnico OO.PP. in data 29/05/2012.

Dato atto che, le Norme di Attuazione e le tabelle di zona, allegate al P.R.G.C., relativamente all’ambito richiamato, prescrivono la formazione di uno Strumento Urbanistico Esecutivo;

Con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica e Territorio n. 11 del 04/07/2012 è stato accolto il P.E.C. relativo all’area residenziale 1/R6.3-d del vigente P.R.G.C..

Ai sensi del 3° comma dell’art. 43 della L.R. 56/77, il piano esecutivo convenzionato e lo schema di convenzione sono stati depositati presso la segreteria dell’Ufficio Tecnico Comunale e pubblicati per estratto all’Albo Pretorio per la durata di 15 giorni consecutivi.

Non sono pervenute osservazioni.

Ritenuto:

- di confermare integralmente nei suoi contenuti il Piano Esecutivo come accolto con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 11 del 04/07/2012;
- di procedere ad approvare il P.E.C. redatto dall'Arch. Fino Umberto, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. n. 1 – Estratto P.R.G. e catastale
 - Tav. n. 2 – Planimetria dello stato di fatto - piano quotato
 - Tav. n. 3 – Planimetria del rilievo con sovrapposizione del progetto di P.e.c.
 - Tav. n. 4 – Planimetria generale di piano - Dismissioni
 - Tav. n. 5 – Planimetria urbanizzazioni: fognatura nera/bianca + particolari costruttivi
 - Tav. n. 6 – Planimetria urbanizzazioni: rete acquedotto + particolari costruttivi
 - Tav. n. 7 – Planimetria urbanizzazioni: rete enel e telecom + particolari costruttivi
 - Tav. n. 8 – Planimetria urbanizzazioni: illuminazione pubblica e rete metano + particolari
 - Tav. n. 9 – Profilo fognatura e strada di P.e.c.
 - Tav. n. 10 – Sezioni stradali tipo A-A' e B-B'
 - Tav. n. 11 – Planimetria generale di piano – Ipotesi progettazione di fabbricazione
 - Allegato n. 1 – Relazione tecnica illustrativa
 - Allegato n. 2 – Documentazione fotografica
 - Allegato n. 3 – Computo metrico estimativo
 - Allegato n. 4 – Relazione illuminotecnica
 - Bozza di convenzione
 - Valutazione di clima acustico
 - Bozza di frazionamento dei lotti
 - Pareri favorevoli degli enti interessati (A.c.d.a., Provincia di Cuneo, Enel, Telecom)
 - Relazione geologica – Relazione geotecnica

Atteso che tutta la documentazione è depositata agli atti dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Aggiunto che l'intervento da eseguire con il P.E.C.:

- non ricade all'interno di zone vincolate a seguito di leggi o altri provvedimenti relativi al paesaggio;
- è conforme allo strumento urbanistico vigente;
- sarà soggetto alle disposizioni vigenti per la zona sismica 3.

Vista la bozza di convenzione allegata al presente atto e gli elaborati di progetto depositati agli atti dell'U.T.C. presentati dai sigg. Berardo Andrea, Berardo Elena, Bottasso Irene, Civalleri Franco, Civalleri Giovanni, Giorgis Maddalena, Franchino Donatella, Giorgis Luca, e dal condominio "Le Ginestre", nella persona dell'amministratore di condominio Geom. Boccacci Ugo.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico esecutivo di cui sopra, nei modi e nelle forme previsti dalla legislazione vigente.

Visto l'art. 5, comma 13, del D.L. 13/05/2011 n. 70, convertito in Legge 106/2011.

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio U.T.C..

DELIBERA

1. Di dare atto che:

- con determina del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 11 del 04/07/2012 è stato accolto il P.E.C. relativo all'area urbanistica 1/R6.3-d del vigente P.R.G.C.;

- entro i 15 successivi alla scadenza del deposito del Piano non sono pervenute osservazioni e proposte scritte ai sensi dell'art. 43 L.R. 56/77.

2. Di approvare, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., il piano esecutivo, di iniziativa privata, ricadente nell'area perimetrata 1/R6.3-d, in Peveragno – Località Via Molino Baus, presentato presentati dai sigg. Berardo Andrea, Berardo Elena, Bottasso Irene, Civalleri Franco, Civalleri Giovanni, Giorgis Maddalena, Franchino Donatella, Giorgis Luca, e dal condominio “Le Ginestre”, nella persona dell'amministratore di condominio Geom. Boccacci Ugo, costituito dai seguenti elaborati sopracitati.
3. Di dare atto che l'intervento non comporta oneri aggiuntivi per il Comune, trattandosi di un Piano esecutivo convenzionato di iniziativa privata.
4. Di dichiarare il presente Piano attuativo “non di dettaglio” ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 22 comma 3 del D.P.R. 380/01.
5. Di autorizzare espressivamente il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistica ed Edilizia Privata a:
 - accettare l'introduzione, nel suddetto schema di convenzione qui approvato, di variazioni di carattere formale che non ne alterino il contenuto sostanziale;
 - firmare la convenzione in nome e per conto del Comune di Peveragno, dando atto che le spese conseguenti la stipula dell'atto sono a totale carico dei soggetti attuatori del piano.
6. Di dichiarare la presente deliberazione, con successiva, separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D.Lgs 267/2000.
7. Di dare atto che la presente deliberazione è stata pubblicata nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. d del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.