

ORIGINALE



# COMUNE di PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

## Determinazione del Responsabile Servizio: TECNICO MANUTENTIVA

N. 7  
del  
19 gennaio 2024

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Lerda Arch. Katia

**OGGETTO: Progetto di Riqualificazione di aree verdi comunali – CUP I68E23000290004 – CIG. B003CAD3E2, B003DDDEBD, B003E95697 – aggiudicazione lavori mediante trattativa diretta sul portale MePA n. 3956240, 3956041, 3956253**

Preso visione del vigente Regolamento Comunale di Contabilità approvato con Deliberazione del C.C. n° 21 in data 20/04/2017.

Visto il Decreto Leg.vo n°77/95 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Preso visione della Deliberazione del Consiglio Comunale n° 49 del 29/12/2022 "Approvazione bilancio di previsione 2023/2025", esecutiva ai sensi di Legge.

Preso visione dei Decreti con i quali il Sindaco ha attribuito a ciascun Dipendente Responsabile dei vari servizi comunali le funzioni di cui all'art. 107 del D. Lgs. n° 267 del 18.08.2000.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente determinazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

Attestata la regolarità tecnica e la correttezza della azione amministrativa del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/2000.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### PREMESSO CHE:

- L'Amministrazione Comunale intende garantire la sicurezza ed il decoro delle aree verdi comunali;
- Alcune aree verdi comunali necessitano un intervento di riqualificazione. In particolare si individuano: il viale alberato di Via Vittorio Veneto, il viale alberato di Via Bonelli e l'area in cui si prevede la realizzazione del nuovo parco giochi inclusivo, il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n.131 del 29/12/2022.
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Area tecnico manutentiva di questo Comune n. 226 del 31/10/2023 è stata affidata progettazione esecutiva, direzione lavori e contabilità per la realizzazione dei lavori denominati "Riqualificazione di aree verdi comunali" allo Studio del Dott. Agr. Davide Mondino, con sede in via Basse di Chiusano n. 23, 12100 Cuneo (CN), C.F. MNDDVD65A08D205L, P.IVA 02381400049;
- con Determinazione del Responsabile del Servizio Area tecnico manutentiva di questo Comune n. 250 del 23/11/2023 è stata affidato il coordinamento della sicurezza in fase progettuale e di esecuzione per la realizzazione dei lavori denominati "Riqualificazione di aree verdi comunali" allo studio dell'Arch. Zoppi Mauro, con sede in via Roma n. 27/2, 12070 Sale delle Langhe (CN), C.F. ZPPMRA65B17F351M, P.IVA 02600860049;
- con Protocollo n. 14226 del 13/12/2023 il Dott. Agr. Davide Mondino ha consegnato la progettazione esecutiva dell'intervento denominato "Riqualificazione di aree verdi comunali", depositando gli atti presso l'Ufficio Area tecnico manutentiva del Comune di Peveragno;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.122 del 27 dicembre 2023 è stato approvato il progetto esecutivo di "Riqualificazione di aree verdi comunali" con il seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO "Riqualificazione di aree verdi comunali"</b> |                  |
|--|------------------|
| <b>Importo lavori "a corpo"</b>  | <b>39.915,21</b> |
| LOTTO 1) Parco giochi inclusivo  | 5.017,32         |
| LOTTO 2) Viale alberato di via Vittorio Veneto                                       | 18.754,14        |
| LOTTO 3) Viale alberato di via Prof. Bonelli   | 16.143,75        |
| <b>Oneri per la sicurezza</b>  | <b>171,79</b>    |
| LOTTO 1) Parco giochi inclusivo  | 21,59            |
| LOTTO 2) Viale alberato di via Vittorio Veneto                                       | 80,72            |
| LOTTO 3) Viale alberato di via Prof. Bonelli   | 69,48            |
| <b>Totale lavori in appalto</b>  | <b>40.087,00</b> |
| <b>Somme a disposizione</b>  | <b>14.252,00</b> |

|  |          |                  |
|--|----------|------------------|
| Spese Tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità                                | 2.750,00 |                  |
| Cassa 4% su Spese Tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità                    | 110,00   |                  |
| Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva               | 900,00   |                  |
| Cassa 4% su Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Esecutiva                  | 36,00    |                  |
| Fondo risorse finanziarie  | 801,74   |                  |
| I.V.A. 22% su lavori, oneri sicurezza, prevenzione e compensazione                             | 8.819,14 |                  |
| I.V.A. 22% su Spese Tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità                  | 629,20   |                  |
| I.V.A. 22% su Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva | 205,92   |                  |
| <b>Importo complessivo progetto</b>  |          | <b>54.339,00</b> |

CONSIDERATO che:

- con Determinazione del Responsabile del Servizio Area tecnico manutentiva di questo Comune n. 288 del 28/12/2023 è stato approvato l'Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse finalizzata alla selezione di Operatori Economici da invitare alla successiva richiesta di offerta per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del Decreto Legislativo 36/2023, tramite procedura di "Trattativa Diretta" su portale MePA.
- alla data della scadenza, fissata entro e non oltre le ore 23:00 del giorno 07/01/2024, sono pervenute le seguenti manifestazioni di interesse:

| <b>LOTTO</b>                                   | <b>Manifestazioni di Interesse</b>      |
|--|---|
| LOTTO 1) Parco giochi inclusivo                | nessuna                                 |
| LOTTO 2) Viale alberato di via Vittorio Veneto | nessuna                                 |
| LOTTO 3) Viale alberato di via Prof. Bonelli   | AMICO VERDE Società Cooperativa Sociale |
|  | Società Cooperativa Sociale IL GINEPRO  |

DATO ATTO che:

- per il LOTTO 1 e 2 non è pervenuta nessuna manifestazione di interesse, ma considerato che è intenzione di questa Amministrazione affidare i lavori relativi a tutti e 3 i lotti, si è ritenuto di procedere con un confronto di preventivi, invitando entrambi gli operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse per il lotto 3 ad esprimere la propria disponibilità ad eseguire i lavori e quindi la propria migliore offerta per tutti e 3 i lotti, entro la scadenza del 15/01/2024 h.23.00.
- alla data della scadenza, da parte di entrambi gli operatori economici è stata manifestata la disponibilità ad eseguire i lavori su tutti e i 3 lotti, accompagnata dal relativo preventivo.
- l'operatore economico che ha formulato il preventivo maggiormente conveniente per ciascun lotto è stato individuato come segue:

|   |   |
|---|---|
| LOTTO   | Preventivo maggiormente conveniente     |
| LOTTO 1) <i>Parco giochi inclusivo</i>                | AMICO VERDE Società Cooperativa Sociale |
| LOTTO 2) <i>Viale alberato di via Vittorio Veneto</i> | Società Cooperativa Sociale IL GINEPRO  |
| LOTTO 3) <i>Viale alberato di via Prof. Bonelli</i>   | AMICO VERDE Società Cooperativa Sociale |

- è stata attivata sul portale MePA la Trattativa Diretta n. 3956240 e con nota prot. 617 del 16/01/2024 è stata invitata la ditta AMICO VERDE Società Cooperativa Sociale con sede a Boves CN in via Aurora n.9 (p.iva 01774540049) a confermare la propria offerta per il LOTTO 1) *Parco giochi inclusivo*, entro e non oltre le ore 23.00 del 18/01/2024 e che, alla scadenza, la ditta ha presentato la propria offerta per un valore netto di €. 4.980,00, oltre a €. 21,59 per oneri della sicurezza, oltre a €. 1.100,35 per IVA al 22%, per un importo complessivo di €. 6.101,94;
- è stata attivata sul portale MePA la Trattativa Diretta n. 3956041 e con nota prot. 610 del 16/01/2024 è stata invitata la ditta Società Cooperativa Sociale IL GINEPRO con sede ad Alba CN in Frazione Madonna Como n.1 (p.iva 02126970041) a confermare la propria offerta per il LOTTO 2) *Viale alberato di via Vittorio Veneto*, entro e non oltre le ore 23.00 del 18/01/2024 e che, alla scadenza, la ditta ha presentato la propria offerta per un valore netto di €. 18.734,00, oltre a €. 80,72 per oneri della sicurezza, oltre a €. 4.139,24 per IVA al 22%, per un importo complessivo di €. 22.953,96;
- è stata attivata sul portale MePA la Trattativa Diretta n. 3956253 e con nota prot. 618 del 16/01/2024 è stata invitata la ditta AMICO VERDE Società Cooperativa Sociale con sede a Boves CN in via Aurora n.9 (p.iva 01774540049) a confermare la propria offerta per il LOTTO 3) *Viale alberato di via Prof. Bonelli*, entro e non oltre le ore 23.00 del 18/01/2024 e che, alla scadenza, la ditta ha presentato la propria offerta per un valore netto di €. 16.120,00, oltre a €. 69,48 per oneri della sicurezza, oltre a €. 3.561,69 per IVA al 22%, per un importo complessivo di €. 19.751,17.

Pertanto il quadro economico risulta rimodulato come segue:

| <b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO "Riqualificazione di aree verdi comunali"</b> |                  |
|--|------------------|
| <b>Importo lavori "a corpo"</b>  | <b>39.834,00</b> |
| LOTTO 1) <i>Parco giochi inclusivo</i>                                       | 4.980,00         |
| LOTTO 2) <i>Viale alberato di via Vittorio Veneto</i>                        | 18.734,00        |
| LOTTO 3) <i>Viale alberato di via Prof. Bonelli</i>                          | 16.120,00        |
| <b>Oneri per la sicurezza</b>  | <b>171,79</b>    |
| LOTTO 1) <i>Parco giochi inclusivo</i>                                       | 21,59            |
| LOTTO 2) <i>Viale alberato di via Vittorio Veneto</i>                        | 80,72            |
| LOTTO 3) <i>Viale alberato di via Prof. Bonelli</i>                          | 69,48            |
| <b>Totale lavori in appalto</b>  | <b>40.005,79</b> |

|   |                 |                  |
|---|-----------------|------------------|
| <b>Somme a disposizione</b>   |                 | <b>14.234,13</b> |
| <b>Spese Tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità</b>                                | <b>2.750,00</b> |                  |
| <b>Cassa 4% su Spese Tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità</b>                    | <b>110,00</b>   |                  |
| <b>Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva</b>               | <b>900,00</b>   |                  |
| <b>Cassa 4% su Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Esecutiva</b>                  | <b>36,00</b>    |                  |
| <b>Fondo risorse finanziarie</b>  | <b>801,74</b>   |                  |
| <b>I.V.A. 22% su lavori, oneri sicurezza, prevenzione e compensazione</b>                             | <b>8.801,27</b> |                  |
| <b>I.V.A. 22% su Spese Tecniche per Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità</b>                  | <b>629,20</b>   |                  |
| <b>I.V.A. 22% su Spese Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale ed Esecutiva</b> | <b>205,92</b>   |                  |
| <b>Importo complessivo progetto</b>   |                 | <b>54.239,92</b> |

DATO ATTO che si è provveduto alla verifica della di regolarità contributiva con istanza protocollo INAIL\_37785389 del 27/09/2023 (scad. 25/01/2024) per la ditta “AMICO VERDE Società Cooperativa Sociale”, con esito favorevole;

DATO ATTO che si è provveduto alla verifica della di regolarità contributiva con istanza protocollo INAIL\_40787827 del 17/10/2023 (scad. 14/02/2024) per la ditta “Società Cooperativa Sociale IL GINEPRO”, con esito favorevole;

TENUTO CONTO che il Responsabile del Procedimento, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere delle verifiche già effettuate, potrà procedere, in esercizio dei poteri di autotutela, alla revoca dell'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE la suddetta spesa trova imputazione in conto residui al capitolo 4301, impegno n. 1015 del 2023

## DETERMINA

1) di affidare l'intervento denominato "Riqualificazione di aree verdi comunali" alle seguenti ditte:

- LOTTO 1) *Parco giochi inclusivo*: alla ditta "AMICO VERDE Società Cooperativa Sociale" con sede a Boves CN in via Aurora n.9 (p.iva 01774540049), per un valore netto di €. 4.980,00, oltre a €. 21,59 per oneri della sicurezza, oltre a €. 1.100,35 per IVA al 22%, per un importo complessivo di €. 6.101,94, mediante attivazione della Trattativa Diretta n. 3956240;
- LOTTO 2) *Viale alberato di via Vittorio Veneto*: alla ditta "Società Cooperativa Sociale IL GINEPRO" con sede ad Alba CN in Frazione Madonna Como n.1 (p.iva 02126970041), per un valore netto di €. 18.734,00, oltre a €. 80,72 per oneri della sicurezza, oltre a €. 4.139,24 per IVA al 22%, per un importo complessivo di €. 22.953,96, mediante attivazione della Trattativa Diretta n. 3956041;
- LOTTO 3) *Viale alberato di via Prof. Bonelli*: alla ditta "AMICO VERDE Società Cooperativa Sociale" con sede a Boves CN in via Aurora n.9 (p.iva 01774540049), per un valore netto di €. 16.120,00, oltre a €. 69,48 per oneri della sicurezza, oltre a €. 3.561,69 per IVA al 22%, per un importo complessivo di €. 19.751,17, mediante attivazione della Trattativa Diretta n. 3956253;

2) Di dare atto che in relazione al combinato disposto dell'art. 192 del T.U. emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto:

|   |                                  |   |
|---|----------------------------------|---|
| OGGETTO DEL CONTRATTO                           | T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b | Riqualificazione di aree verdi di: parco giochi inclusivo, viale alberato di via Vittorio Veneto, viale alberato di via Prof. Bonelli |
| FINE DA PERSEGUIRE                              | T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/a | Riqualificazione di aree verdi comunali   |
| FORMA DEL CONTRATTO                             | T.U. n. 267/2000 Art. 192 c. 1/b | Scrittura privata e stipula sul MePA.   |
| CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI | Ai sensi del D.Lgs. 36/2023      | Affidamento diretto - art. 50, comma 1, lett a)   |

3) Di dare atto che la suddetta spesa trova imputazione in conto residui al capitolo 4301, impegno n. 1015 del 2023:

| LOTTO  | Creditore  | Importo (IVA compresa) | Missione/Prog./Macroagg. | Capitolo | Esercizio | CIG/CUP                       |
|--|--|------------------------|--------------------------|----------|-----------|-------------------------------|
| LOTTO 1)<br><i>Parco giochi inclusivo</i>                | "AMICO VERDE Società Cooperativa Sociale", con sede a Boves CN in via Aurora n.9, (p.i. 01774540049)           | € 6.101,94             | 09 02 2 202              | 4301     | 2023      | B003CAD3E2<br>I68E23000290004 |
| LOTTO 2)<br><i>Viale alberato di via Vittorio Veneto</i> | "Società Cooperativa Sociale IL GINEPRO", con sede ad Alba CN in Frazione Madonna Como n.1, (p.i. 02126970041) | € 22.953,96            |                          |          |           | B003DDDEBD<br>I68E23000290004 |
| LOTTO 3)<br><i>Viale alberato di via Prof. Bonelli</i>   | "AMICO VERDE Società Cooperativa Sociale", con sede a Boves CN in via Aurora n.9, (p.i. 01774540049)           | € 19.751,17            |                          |          |           | B003E95697<br>I68E23000290004 |

4) di stabilire, in attuazione di quanto previsto dall'articolo 192 del D. Lgs 267/2000, che:

- il fine che l'Amministrazione intende perseguire è la riqualificazione delle aree verdi comunali, tramite l'intervento su parco giochi inclusivo, viale alberato di via Vittorio Veneto, viale alberato di via Prof. Bonelli;
- il contratto avrà forma scritta;
- il contratto conterrà le seguenti clausole essenziali:
  - tempi di esecuzione: 60 giorni naturali e consecutivi dalla consegna del cantiere;
  - corrispettivo totale per l'esecuzione dell'intervento citato in premessa;

LOTTO 1) *Parco giochi inclusivo*: € 6.101,94

LOTTO 2) *Viale alberato di via Vittorio Veneto*: € 22.953,96

LOTTO 3) *Viale alberato di via Prof. Bonelli*: € 19.751,17

- pagamenti: da liquidarsi a 30 giorni dalla registrazione della fattura all'ufficio protocollo comunale;
- tracciabilità dei flussi finanziari: la ditta fornitrice, come sopra rappresentata:

a) assume gli obblighi di "tracciabilità" dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.;

b) si impegna altresì a che i medesimi obblighi di "tracciabilità" siano rispettati anche dagli eventuali subappaltatori o sub-contraenti della "filiera delle imprese" cui si rivolgerà per l'esecuzione delle prestazioni previste nel presente contratto, prevedendo apposita clausola nei relativi contratti (la mancata previsione dell'apposita clausola comporta la nullità assoluta del relativo contratto);

c) si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo della notizia dell'eventuale inadempimento della propria controparte (subappaltatore o sub-contraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

d) si impegna a comunicare il conto corrente bancario o postale dedicato (anche in via non esclusiva) ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm. ove il Comune provvederà ad eseguire i pagamenti inerenti al contratto in oggetto, nonché i nominativi delle persone delegate ad operare sul medesimo conto;

e) prende atto che:

- il mancato utilizzo per due volte del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, nonché le transazioni effettuate senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa, costituisce causa di risoluzione del contratto;
- nel caso di "cessione dei crediti" il cessionario è tenuto ad indicare il CIG nei pagamenti all'appaltatore o contraente o subappaltatori o sub contraenti e gli stessi potranno avvenire soltanto attraverso bonifico bancario o postale sul "conto corrente dedicato";
- si applicano altresì le sanzioni previste all'art. 6 della citata Legge n. 136/2010 e ss.mm.;

6) di dare atto che verso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nei termini di legge;

7) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33s.m.i.;

8) di dare atto che alla procedura di affidamento dei lavori meglio specificati in premessa, è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara (C.I.G.)

LOTTO 1) *Parco giochi inclusivo*: B003CAD3E2

LOTTO 2) *Viale alberato di via Vittorio Veneto*: B003DDDEBD

LOTTO 3) *Viale alberato di via Prof. Bonelli*: B003E95697

- 9) di dare atto che alla procedura di affidamento dei lavori di cui all'oggetto è stato attribuito il seguente Codice Unico Progetto (C.U.P) n. I68E23000290004;
- 10) di dare atto che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 che il Responsabile Unico del Procedimento è la dipendente LERDA arch. Katia;
- 11) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento curerà tutti gli adempimenti necessari per l'affidamento e l'esecuzione del contratto;
- 12) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n° 69;
- 13) Di disporre che il presente atto venga pubblicato sul sito istituzionale dell'ente nella Sottosezione "Bandi di gara e contratti" della Voce "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 1, comma 32, della legge n. 190/2012;
- 14) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Firmato digitalmente in originale

Lerda Arch. Katia \*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.