

IL CONSIGLIO COMUNALE

Per relazione del Responsabile del servizio tecnico urbanistica ed edilizia privata Geom. BIANCO Diego.

Dato atto che l'intero territorio comunale è urbanisticamente regolamentato dal vigente Piano Regolatore Generale e dalle relative norme di attuazione approvate dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 17-5207 del 05/02/2007.

Dato altresì atto che alla stessa strumentazione urbanistica sono state apportate le seguenti varianti parziali ai sensi dell'art. 17, c. 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i.:

- n. 1 approvata con D.C.C. n. 6 del 19/3/2008;
- n. 2 approvata con D.C.C. n. 20 del 30/4/2009;
- n. 3 approvata con D.C.C. n. 20 del 29/4/2010;
- n. 4 approvata con D.C.C. n. 33 del 14/7/2011;
- n. 5 approvata con D.C.C. n. 22 del 14/6/2012;
- n. 6 approvata con D.C.C. n. 21 del 22/7/2013.

Preso atto che l'art. 12, c. 5 bis della L.R. 56/1977 e s.m.i., integrato dall'art. 25 della L.R. 3/2013, prescrive che la perimetrazione del centro abitato venga redatta su mappa catastale aggiornata delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi con esclusione delle aree libere di frangia.

Tenuto conto che la Regione Piemonte con successiva L.R. 12/8/2013 n. 17 (art. 3 comma 2) ha nuovamente modificato la precitata propria normativa prevedendo tale delimitazione "senza distinzione tra destinazioni d'uso".

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere all'adozione di tale perimetrazione.

Richiamata la D.D. n. 4 del 21/7/2014 del Responsabile dell'ufficio tecnico urbanistica ed edilizia privata, con cui si incaricava l'Arch. Gallo Fabio della Società Tautemi Associati s.r.l. con sede a Cuneo – Fraz. San Rocco Castagnaretta, in via Moiola n. 7, per la predisposizione degli elaborati relativi alla perimetrazione del centro abitato.

Tenuto conto che la stessa Società incaricata ha trasmesso gli elaborati relativi a tale perimetrazione del centro abitato.

Vista la L.R. 56/1977 ed in particolare gli artt. 12 e 81 che definiscono la procedura da adottare per l'approvazione di tale perimetrazione.

Vista la nuova documentazione predisposta dalla Società Tautemi Associati s.r.l. e depositata agli atti, consistente in:

- relazione illustrativa
- tav. A – territorio comunale su base catastale – 1:5.000;
- tav. B – territorio comunale su base catastale – 1:5.000;
- tav. C – territorio comunale su base catastale – 1:5.000.

Dato atto che la predetta documentazione è stata opportunamente pubblicata sul sito internet del Comune di Peveragno, sezione urbanistica ed edilizia privata.

Ritenuto di dover adottare in via preliminare la suddetta documentazione urbanistica.

PROPOSTA: 11400022

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio BIANCO Geom. Diego dell'Ufficio Tecnico Comunale – Sezione Urbanistica ed Edilizia Privata, ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

DATO ATTO che la presente deliberazione è stata pubblicata nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito istituzionale del Comune, ai sensi dell'art. 39 comma 1 lett. d del D.Lgs. 14/03/2013 n. 33.

Con n. ____ voti favorevoli, n. ____ voti contrari e n. ____voti astenuti, in forma palese espressa per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di richiamare la sopra esposta premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di adottare la perimetrazione del centro abitato di cui all'art. 12, c. 5 della L.R. 56/1977 e s.m.i. così come risulta dai seguenti elaborati depositati presso l'ufficio tecnico comunale:
 - relazione illustrativa
 - tav. A – territorio comunale su base catastale – 1:5.000;
 - tav. B – territorio comunale su base catastale – 1:5.000;
 - tav. C – territorio comunale su base catastale – 1:5.000.
- 3) di trasmettere copia della presente deliberazione e dei relativi elaborati tecnici alla Regione Piemonte ai fini dell'esame e presentazione di eventuali osservazioni ai sensi dell'art. 81 della L.R. 56/1977 e s.m.i.;
- 4) di dare ampia diffusione al presente provvedimento mediante pubblicazione all'albo informatico comunale e nell'apposita sottosezione della voce “Amministrazione trasparente” sul sito internet comunale;
- 5) di demandare al Responsabile dell'ufficio tecnico urbanistica ed edilizia privata di provvedere alle predette incombenze in qualità di responsabile del procedimento.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con votazione espressa per alzata di mano e n. _____ voti favorevoli, n. _____ contrari e n. ____ voti astenuti,

DICHIARA

la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. 267/2000.