

## Imu terreni agricoli: Nuova scadenza IMU terreni agricoli modificata l'esenzione dal pagamento

Con delibera n. 12 in data 30/01/2015, la Giunta Comunale ha stabilito che, a prescindere dal nuovo termine del 10/02/2015 fissato con il Decreto Legge 4/2015 per il pagamento dell'IMU 2014, dovuta dai possessori di terreni agricoli in precedenza esentati dall'imposta, **nel Comune di Peveragno, il versamento dell'IMU suddetta, deve intendersi rinviato al 16 GIUGNO 2015 (senza sanzioni e senza interessi)**

Il Decreto Legge 4/2015 pubblicato sulla G.U. n. 19 del 24/01/2015 ha nuovamente modificato le regole per il pagamento dell'IMU relativamente ai terreni agricoli

In base al nuovo provvedimento, in particolare, l'esenzione totale dall'IMU per i terreni agricoli viene limitata ai soli Comuni considerati totalmente montani mentre per i comuni considerati parzialmente montani l'esclusione è limitata ai coltivatori diretti iscritti alla previdenza agricola e gli imprenditori agricoli professionali.

Il punto di riferimento per la verifica dei requisiti in questione è rappresentato dall'Elenco dei Comuni italiani, pubblicato dall'ISTAT nel quale il **Comune di Peveragno** rientra con l'indicazione (**parzialmente montano**).

### **IMU 2014 - TERRENI AGRICOLI A PEVERAGNO**

A Peveragno, quindi, in base al citato Decreto Legge, i proprietari di terreni agricoli (compresi i terreni che fino al 2013 erano considerati "montani" per la loro ubicazione e quindi erano esenti) :

- **Sono esenti dall'IMU se** posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs 29/3/2004 n.99, iscritti nella previdenza agricola.
- **Sono esenti dall'IMU se** posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali e concessi dagli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del D.Lgs 29/3/2004 n.99, iscritti nella previdenza agricola.
- **Sono assoggettati a IMU se non ricompresi nelle fattispecie precedenti.**

### **COME CALCOLARE L'IMPOSTA**

Per il calcolo dell'imposta dovuta occorre procedere come segue:

R.D (Rendita dominicale) x 1,25 (Rendita dominicale rivalutata) x 135 (coefficiente moltiplicatore) x 0.010 (aliquota IMU anno 2014 terreni agricoli 10 per mille)

### **SCADENZA PAGAMENTO**

La scadenza per il versamento in unica rata è stata rinviata al **16 GIUGNO 2015**

### **COME EFFETTUARE IL PAGAMENTO**

I contribuenti tenuti al versamento possono:

- provvedere autonomamente al conteggio di quanto dovuto utilizzando l'applicativo disponibile sul sito del Comune (che consente anche la stampa del modello F24) o applicando la formula sopra riportata;

Si invita a consultare il presente sito per eventuali variazioni normative.