



## COMUNE DI PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

### **TASI 2018**

A partire dall'anno 2014, con L. 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), è stato introdotto un nuovo tributo denominato **TASI** (Tributo per i servizi indivisibili) che affianca l'IMU nella tassazione dei fabbricati.

### **NOVITA' 2018**

**Dall'anno 2016 la TASI non è dovuta dai proprietari di abitazione principale e relative pertinenze.** (Il comma 14 della L. 208/2015, riscrive il comma 669 della L. 147/2013, prevedendo che «*il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9*»).

### **Continuano ad essere soggetti alla TASI:**

- gli immobili che posseggono i requisiti di ruralità
- gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti "immobili merce").

### **SU TUTTE LE ALTRE FATTISPECIE IMPONIBILI L'ALiquOTA TASI E' AZZERATA.**

La base imponibile è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU (Imposta municipale propria).

**Per l'anno 2018 la scadenza della prima rata è fissata al 16 giugno 2018.** Resta confermata la data del **16 dicembre 2018** per la seconda rata.

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato con il modello di pagamento unificato F24 (esso è reperibile presso gli sportelli bancari e postali o può essere scaricato e stampato dal sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) ove sono riportate anche le istruzioni relative alla compilazione).

**ATTENZIONE:** Anche per l'anno 2018 nulla è dovuto da parte degli **INQUILINI**.

### **Casistica degli immobili soggetti a TASI**

**Fabbricati costruiti dalle imprese costruttrici e destinati alla vendita** aliquota 1,50 per mille  
Sono da comprendere le unità immobiliari costruite dalle imprese costruttrici e destinate alla vendita fintanto che permanga tale destinazione ed a condizione che non risultino locate.

**Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201** E' prevista l'applicazione dell'aliquota di base della Tasi pari all'1 per mille. Sono da comprendere tutti i fabbricati rurali ad uso strumentale

### **Calcolo della TASI**

La **base imponibile** è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU (Imposta municipale propria).

Alla base imponibile così ottenuta si applicano le **aliquote** deliberate dal Consiglio Comune con Deliberazione n. 13 del 19 febbraio 2018. , indicate nella tabella che segue.

## **ALIQUOTE TASI 2018**

<b>CASISTICA DEGLI IMMOBILI</b>	<b>ALIQUOTA (per mille)</b>
<b>Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati</b>	<b>1,5</b> (interamente al Comune) <b>CODICE TRIBUTO 3961</b>
<b>Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;</b>	<b>1</b> (interamente al Comune) <b>CODICE TRIBUTO 3959</b>
<b>Aree fabbricabili</b>	<b>0</b>
<b>Fabbricati diversi dalle precedenti fattispecie</b>	<b>0</b>

### **TASI – CODICI TRIBUTO**

<b>Codice Comune</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Codice Tributo</b>
<b>G526</b>	TASI . ALTRI FABBRICATI	<b>3961</b>
<b>G526</b>	TASI FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	<b>3959</b>

### **VERSAMENTO**

L'importo ottenuto rappresenta il **totale dovuto per l'anno 2018**:

- il **50%** dell'importo dovuto per l'anno 2018 dovrà essere versato in **acconto** (nell'F24 barrare casella "acconto") entro il **16 giugno 2018**;
- il restante **50%** dovrà essere versato a **saldo a conguaglio per l'anno 2018**(nell'F24 barrare casella "saldo") entro il **16 dicembre 2018**.

Si rammenta che il versamento minimo è dell'importo di **Euro 5,00** e non può essere considerato come franchigia.

Sul sito internet all'indirizzo [www.comune.peveragno.cn.it](http://www.comune.peveragno.cn.it) alla voce **servizi-tributi-INFORMATIVA IUC-TASI-CALCOLO TASI** è messo a disposizione il simulatore per il calcolo on line e la stampa del modello F24 utilizzabile per il pagamento presso uffici postali, sportelli bancari.

L'ufficio Tributi del Comune di Peveragno garantisce un servizio di informazione ai contribuenti sulla normativa IMU

tel. 0171/337718 fax 0171/339085 mail: [tributi@comune.peveragno.cn.it](mailto:tributi@comune.peveragno.cn.it)