



COMUNE DI PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

TASI 2017

A partire dall'anno 2014, con L. 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), è stato introdotto un nuovo tributo denominato **TASI** (Tributo per i servizi indivisibili) che affianca l'IMU nella tassazione dei fabbricati.

NOVITA' 2017

Dall'anno 2016 la TASI non è dovuta dai proprietari di abitazione principale e relative pertinenze. (Il comma 14 della L. 208/2015, riscrive il comma 669 della L. 147/2013, prevedendo che «*il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9*»).

Continuano ad essere soggetti alla TASI:

- gli immobili che posseggono i requisiti di ruralità
- gli immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (cosiddetti "immobili merce").

SU TUTTE LE ALTRE FATTISPECIE IMPONIBILI L'ALiquOTA TASI E' AZZERATA.

La base imponibile è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU (Imposta municipale propria).

Per l'anno 2017 la scadenza della prima rata è fissata al 16 giugno 2017. Resta confermata la data del **16 dicembre 2017** per la seconda rata.

Il versamento dell'imposta deve essere effettuato con il modello di pagamento unificato F24 (esso è reperibile presso gli sportelli bancari e postali o può essere scaricato e stampato dal sito www.agenziaentrate.gov.it ove sono riportate anche le istruzioni relative alla compilazione).

ATTENZIONE: Anche per l'anno 2017 nulla è dovuto da parte degli **INQUILINI**.

Casistica degli immobili soggetti a TASI

Fabbricati costruiti dalle imprese costruttrici e destinati alla vendita aliquota 1,50 per mille
Sono da comprendere le unità immobiliari costruite dalle imprese costruttrici e destinate alla vendita fintanto che permanga tale destinazione ed a condizione che non risultino locate.

Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201 E' prevista l'applicazione dell'aliquota di base della Tasi pari all'1 per mille. Sono da comprendere tutti i fabbricati rurali ad uso strumentale

Calcolo della TASI

La **base imponibile** è la stessa prevista per l'applicazione dell'IMU (Imposta municipale propria).

Alla base imponibile così ottenuta si applicano le **aliquote** deliberate dal Consiglio Comune con Deliberazione n. 9 del 23 febbraio 2017. , indicate nella tabella che segue.

ALIQUOTE TASI 2017

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per mille)
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	1,5 (interamente al Comune) CODICE TRIBUTO 3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;	1 (interamente al Comune) CODICE TRIBUTO 3959
Aree fabbricabili	0
Fabbricati diversi dalle precedenti fattispecie	0

TASI – CODICI TRIBUTO

Codice Comune	Descrizione	Codice Tributo
G526	TASI . ALTRI FABBRICATI	3961
G526	TASI FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	3959

VERSAMENTO

L'importo ottenuto rappresenta il **totale dovuto per l'anno 2017**:

- il **50%** dell'importo dovuto per l'anno 2017 dovrà essere versato in **acconto** (nell'F24 barrare casella "acconto") entro il **16 giugno 2017**;
- il restante **50%** dovrà essere versato a **saldo a conguaglio per l'anno 2017**(nell'F24 barrare casella "saldo") entro il **16 dicembre 2017**.

Si rammenta che il versamento minimo è dell'importo di **Euro 5,00** e non può essere considerato come franchigia.

Sul sito internet all'indirizzo www.comune.peveragno.cn.it alla voce **servizi-tributi-INFORMATIVA IUC-TASI-CALCOLO TASI** è messo a disposizione il simulatore per il calcolo on line e la stampa del modello F24 utilizzabile per il pagamento presso uffici postali, sportelli bancari.

L'ufficio Tributi del Comune di Peveragno garantisce un servizio di informazione ai contribuenti sulla normativa IMU

tel. 0171/337718 fax 0171/339085 mail: tributi@comune.peveragno.cn.it