



# COMUNE DI PEVERAGNO

## Provincia di Cuneo

COPIA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 31

#### OGGETTO :

Determinazione del valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2013.

L'anno duemilatredici, addì venticinque, del mese di marzo, alle ore 12 e minuti 00, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
<b>TOSELLI Carlo</b>	SINDACO	X	
<b>DHO Stefano</b>	Vicesindaco		X
<b>TASSONE Enzo</b>	Assessore	X	
<b>DUTTO Laura</b>	Assessore	X	
<b>GARRO Antonietta</b>	Assessore	X	
	<b>Totale</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

e così in numero legale per deliberare.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott.ssa Manuela Casales.

Il Signor **TOSELLI Carlo** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Presa visione della deliberazione della Giunta Comunale n. 62, adottata nella seduta dell'11/05/2012 e successiva delibera di integrazione n. 175 del 21/12/2012 e con la quale è stato approvato il valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili, ai fini dell'imposta municipale sugli immobili (IMU), per l'anno 2012.

Rilevata l'opportunità, ora, di provvedere all'assunzione di un analogo atto deliberativo per l'anno 2013.

Presa visione della tabella dei valori proposti dall'U.T.C. - Area Urbanistica.

Rilevata, pertanto, l'opportunità di adottare, al riguardo, uno specifico atto deliberativo.

Presa visione delle tavole del vigente P.R.G.C. riportanti le varie zone urbanistiche del territorio comunale di Peveragno.

Visto il Decreto Leg.vo n° 504/1992.

Preso atto che il Funzionario Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria del Comune ed il Funzionario Responsabile dell' U.T.C. - Sett. Urbanistica - hanno espresso parere favorevole, per quanto attiene alla regolarità contabile e tecnica della presente deliberazione, "ex-art." 49 del Decreto Leg.vo n° 267/00,

ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

### DELIBERA

- 1) di approvare, per l'anno 2013, gli importi del valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U., secondo i criteri evidenziati nel seguente prospetto allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) di trasmettere copia della presente all'Ufficio Tributi per conoscenza;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione con successiva, separata ed unanime votazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 D. Lgs. 267/00.

<b>TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI - ANNO 2013</b>	
<b>Tipologia</b>	<b>Valore (euro/metroquadrato)</b>
1/R3 – complessivi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia (Concentrico)	46,00
1/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Concentrico)	57,00
1/R5 - aree di completamento (Concentrico)	53,00
1/R6 - aree di nuovo impianto (Concentrico)	53,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (San Lorenzo)	51,00
2/R5 - aree di completamento (San Lorenzo)	51,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (San Lorenzo)	51,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (San Magno)	51,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (San Magno)	47,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Santa Margherita)	44,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (San Margherita)	40,00
3/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Madonna dei Boschi - San Giovenale)	44,00
3/R5 - aree di completamento (Madonna dei Boschi - San Giovenale)	43,00
4/R3 - complessi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia (Montefallonio)	44,00
4/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Montefallonio)	44,00
4/R6 - aree di nuovo impianto (Montefallonio)	43,00
4/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Pradeboni)	43,00
4/R6 - aree di nuovo impianto (Pradeboni)	40,00
5/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Tetto Borello)	51,00
1/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Concentrico)	21,00
2/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento	21,00

(San Lorenzo - Santa Margherita)	
3/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (San Giovenale)	16,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Tetto Borello)	32,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Via Boves)	32,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Via Beinette)	32,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Tetto Borello)	38,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Boves)	25,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Ritorto)	25,00
5.P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Beinette)	25,00
5/PA - aree per insediamenti produttivi di tipo agricolo (Via Beinette)	10,00
fd/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento	13,00
fd/P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto	6,00
T1 - aree per insediamenti terziari esistenti confermati di completamento	13,00
1/T1.1 – area destinata a complesso ricettivo all’aperto – Campeggio di tipo A	25,00
fd/T2 - aree per insediamenti terziari di nuovo impianto	16,00
Anr - complessi agricoli non più utilizzati ed oggetto di riconversione	13,00

<b>MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD URBANISTICI IN ZONE AGRICOLE E COMMERCIALE A1 – ANNO 2013</b>	
A1 - addensamento commerciale storico rilevante (Concentrico)	1,10
aree agricole produttive	11,00

Del che si è redatto il presente verbale

**IL PRESIDENTE**  
F.to TOSELLI Carlo



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Manuela Casales

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

- che la presente deliberazione:

viene affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal  
- 5 APR 2013 al 20 APR 2013, come prescritto dall'art.124, comma 1  
del Decreto Leg.vo 18-8-2000, n. 267;

è stata comunicata con elenco in data - 5 APR 2013 ai signori capigruppo  
consiliari, come prescritto dall'art.125 del Decreto Leg.vo n. 267/2000;

Peveragno, li

- 5 APR 2013

Prot.N.

00039361



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott.ssa Manuela Casales

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
(art. 134, c. 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.);

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per la scadenza del termine di 10 giorni dalla  
pubblicazione (art. 134, c. 3, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.i.).

Peveragno, li - 5 APR 2013



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Manuela Casales)

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Peveragno, li - 5 APR 2013



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(Dott.ssa Manuela Casales)