

COMUNE DI PEVERAGNO

Provincia di Cuneo



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.5

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2021

L'anno **duemilaventuno**, addì **diciannove**, del mese di **gennaio**, alle ore **16:05** nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale.

All'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Carica	Presente
RENAUDI PAOLO	Sindaco	SI
GHIGO VILMA	Assessore	SI
MARCHISIO SIMONE	Assessore	NO
RUBERO ROBERTO	Assessore	SI
VIALE TIZIANA	Assessore	NO
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		2

e così in numero legale per deliberare.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **RABINO ROBERTA**.

Il Signor **RENAUDI PAOLO** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Presa visione della deliberazione della Giunta Comunale n. 197, adottata nella seduta del 19/12/2019, con la quale è stato approvato il valore venale in comune commercio per le aree fabbricabili, ai fini dell'imposta municipale sugli immobili (IMU), per l'anno 2020;

Rilevata l'opportunità di provvedere all'assunzione di un analogo atto deliberativo per l'anno 2021;

Presa visione della tabella dei valori, predisposta dall'U.T.C. - Area urbanistica ed edilizia privata, aggiornata con l'area 4/R5 (zona Montefallonio), inserita nel 2013 con l'approvazione della variante parziale n. 6 al P.R.G.C. anno 2004, ma erroneamente non riportata nelle precedenti tabelle dei valori delle aree fabbricabili presenti nel territorio del Comune di Peveragno;

Rilevata, pertanto, l'opportunità di adottare, al riguardo, uno specifico atto deliberativo;

Presa visione delle tavole del vigente P.R.G.C. riportanti le varie zone urbanistiche del territorio comunale di Peveragno;

Visto il D.Lgs. n° 504/1992;

Preso atto che il Funzionario Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria del Comune ed il Funzionario Responsabile dell' U.T.C. - Settore Urbanistica - hanno espresso parere favorevole, per quanto attiene alla regolarità contabile e tecnica della presente deliberazione, art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000,

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano,

D E L I B E R A

- 1) di approvare, per l'anno 2021, gli importi dei valori venali in comune commercio per le aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica, come l'allegato prospetto che costituisce parte integrante e sostanziale della presente Deliberazione;
- 2) di trasmettere copia della presente all'Ufficio Tributi per competenza;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione, con successiva, separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Del che si è redatto il presente verbale

IL PRESIDENTE
RENAUDI PAOLO *

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa RABINO ROBERTA *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m.i. avverso la presente deliberazione può essere presentato ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni ovvero al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla sua piena conoscenza tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune.

TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI - ANNO 2021

Tipologia	Valore (€/mq)
1/R3 – complessivi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia (Concentrico)	46,00
1/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Concentrico)	57,00
1/R5 - aree di completamento (Concentrico)	53,00
1/R6 - aree di nuovo impianto (Concentrico)	48,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (San Lorenzo)	51,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Santa Margherita)	44,00
2/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (San Magno)	51,00
2/R5 - aree di completamento (San Lorenzo)	51,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (San Lorenzo)	46,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (Santa Margherita)	36,00
2/R6 - aree di nuovo impianto (San Magno)	42,00
3/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Madonna dei Boschi - San Giovenale)	44,00
3/R5 - aree di completamento (Madonna dei Boschi - San Giovenale)	43,00
4/R3 - complessi privi di interesse storico artistico ambientale che richiedono interventi di sostituzione edilizia (Montefallonio)	44,00
4/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Montefallonio)	44,00
4/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Pradeboni)	43,00
4/R5 - aree di completamento (Montefallonio)	43,00
4/R6 - aree di nuovo impianto (Montefallonio)	39,00
4/R6 - aree di nuovo impianto (Pradeboni)	36,00
5/R4 - aree di recente edificazione a capacità insediativa esaurita o residua (Tetto Borello)	51,00

1/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Concentrico)	21,00
2/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (San Lorenzo - Santa Margherita)	21,00
3/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (San Giovenale)	16,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Tetto Borello)	32,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Via Beinette)	32,00
5/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento (Via Boves)	32,00
5/P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Tetto Borello)	38,00
5/P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Beinette)	25,00
5/P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Boves)	25,00
5/P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto (Via Ritorto)	25,00
5/PA - aree per insediamenti produttivi di tipo agricolo (Via Beinette)	10,00
fd/P1 - aree per insediamenti produttivi esistenti confermati e di completamento	13,00
fd/P2 - aree per insediamenti produttivi di nuovo impianto	6,00
T1 - aree per insediamenti terziari esistenti confermati di completamento	13,00
1/T1.1 – area destinata a complesso ricettivo all’aperto – Campeggio di tipo A	25,00
fd/T2 - aree per insediamenti terziari di nuovo impianto	16,00
Anr - complessi agricoli non più utilizzati ed oggetto di riconversione	13,00
Immobili accatastati in categoria F3 (unità in corso di costruzione) ricadenti in aree urbanisticamente definite edificabili (R3,R4,R5,R6,P1,P2,PA,T1,T2)	Il valore è determinato dall’area di ubicazione
Immobili accatastati in categoria F3 (unità in corso di costruzione) ricadenti in aree urbanisticamente definite non edificabili (R1,R2,E,AR)	0,00
MONETIZZAZIONE AREE A STANDARD URBANISTICI IN ZONE AGRICOLE E COMMERCIALE A1 – ANNO 2021	
A1 - addensamento commerciale storico rilevante (Concentrico)	1,10
Aree agricole produttive	11,00



COMUNE DI PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

PROPOSTA GIUNTA COMUNALE DEL 15/01/2021

DELIBERA N. 12

**OGGETTO:
DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO PER LE AREE
FABBRICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2021**

Ai sensi degli artt. 49 e 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

1 - Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2 - Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3 - I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4 - Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità tecnica	FAVOREVOLE	15/01/2021	BIANCO DIEGO *

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

PROPOSTA GIUNTA COMUNALE DEL 15/01/2021

PROPOSTA N. 12

**OGGETTO:
DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO PER LE AREE
FABBRICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2021**

Ai sensi degli artt. 49 e 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

1 - Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2 - Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3 - I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4 - Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.

#IFFAVOREVOLE==(DELIBERA SENZA IMPATTO CONTABILE)#

Ai sensi dell'art. 4 del vigente Regolamento di contabilità armonizzata approvato con deliberazione del Consiglio comunale n.ro 21 del 20.04.2017, il sottoscritto Responsabile del Servizio finanziario

DA' ESPRESSAMENTE ATTO

che dall'adozione della presente proposta di deliberazione non conseguono riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

#ELSE#

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Regolarità contabile	FAVOREVOLE	15/01/2021	GASCO PAOLO *

#FI#

Peveragno, 15/01/2021	<i>Il responsabile del Servizio finanziario</i> GASCO dott. Paolo*
-----------------------	---

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



COMUNE DI PEVERAGNO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI Giunta Comunale

N. 5
del 19/01/2021

OGGETTO :

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO PER LE AREE FABBRICABILI AI FINI I.M.U. PER L'ANNO 2021

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs.18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi a partire dal 22 gennaio 2021 (N° 53 Reg. Pubblicazioni)

RELAZIONE PUBBLICAZIONE (D.Lgs. 14 Marzo 2013, N. 33)

La presente deliberazione viene pubblicata sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione Trasparente" a partire dal 22 gennaio 2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
RABINO ROBERTA*

* Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.