



COMUNE DI PEVERAGNO

PROVINCIA DI CUNEO

Piazza Pietro Toselli, 15 – cap. 12016 - Partita Iva 00259030047

Tel. 0171.33.77.19 – 33.77.26 - Fax 0171.33.90.85

e-mail lavoripubblici@comune.peveragno.cn.it

E-mail: comune.peveragno@legalmail.it

Prot. n. 1553

Peveragno, li 07/02/2020

Bando di gara tramite asta pubblica per l'affitto di terreni agricoli comunali - Lotti 1,2,3,4 e 5

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 14 del 30.01.2020, immediatamente eseguibile e della determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 30 del 05/02/2020 il Comune di Peveragno intende procedere, mediante asta pubblica, all'affitto per **anni 6** dei terreni di proprietà comunale, suddivisi nei seguenti lotti:

| LOTTO | Denominazione fondo | Comune | Foglio | Mappale | Superficie mq | Importo canone locativo annuale |
|-------|--|-------------------------------------|--------|---------|---------------|---------------------------------|
| N. 1 | C.na Cagnola | PEVERAGNO | 4 | 75 | 6855 | 1.805,04 € |
| | | | 4 | 141 | 3925 | |
| | | | 4 | 216 | 11450 | |
| | | | 6 | 73 | 4397 | |
| | | Superficie complessiva in locazione | | | | |
| N. 2 | Terreni in Strada Roul | PEVERAGNO | 17 | 148 | 563 | € 172,55 |
| | | | 17 | 147 | 2007 | |
| | | Superficie complessiva in locazione | | 2570 | | |
| N. 3 | Cascina Tetto Olivero in Cuneo Via Antica di Vignolo | CUNEO | 83 | 5 | 10430 | € 3.711,56 |
| | | | | 21 | 3063 | |
| | | | | 22 | 23761 | |
| | | | | 41 | 296 | |
| | | | | 46 | 1851 | |
| | | | | 64 | 1910 | |
| | | | | 65 | 12750 | |
| | | Superficie complessiva in locazione | | 59201 | | |
| N. 4 | Terreni in Via Beinette lungo Canale Bialerassa | PEVERAGNO | 15 | 51 | 7250 | € 743,98 |
| | | | 15 | 52 | 2773 | |
| | | Superficie complessiva in locazione | | 10023 | | |

| | | | | | | |
|------|---------------------|-----------|----|-----|-------|-------------------|
| N. 5 | Cascina Tetto Burtu | PEVERAGNO | 11 | 272 | 25907 | € 8.995,32 |
| | | | 11 | 75 | 12899 | |
| | | | 11 | 274 | 4599 | |
| | | | 11 | 276 | 5522 | |
| | | | 11 | 277 | 2402 | |
| | | | 11 | 81 | 7574 | |
| | | | 12 | 21 | 65020 | |
| | | | 16 | 19 | 545 | |
| | | | 16 | 20 | 8053 | |

Procedura: Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, art. 22 della L. 11/02/71 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 03 maggio 1982, n° 203 e art. 6 del D.Lgs.18 maggio 2001, n° 228.

ENTE PROPRIETARIO

COMUNE DI PEVERAGNO Piazza P. Toselli n. 15 - 12016 PEVERAGNO (CN) –

tel.0171.337711 - CF e PI : 00259030047

www.comune.peveragno.cn.it - PEC: comune.peveragno@legalmail.it

OGGETTO DEL CONTRATTO

L'asta pubblica verte sull'affidamento in affitto dei seguenti lotti di terreni agricoli comunali:

| LOTTO | Denominazione fondo | Comune | Foglio | Mappale | Superficie mq | Importo canone locativo annuale |
|-------|--|--|--------|---------|---------------|---------------------------------|
| N. 1 | C.na Cagnola | PEVERAGNO | 4 | 75 | 6855 | 1.805,04 € |
| | | | 4 | 141 | 3925 | |
| | | | | 216 | 11450 | |
| | | | 6 | 73 | 4397 | |
| | | Superficie complessiva in locazione | | | | |
| N. 2 | Terreni in Strada Roul | PEVERAGNO | 17 | 148 | 563 | € 172,55 |
| | | | 17 | 147 | 2007 | |
| | | Superficie complessiva in locazione | | | | |
| N. 3 | Cascina Tetto Olivero in Cuneo Via Antica di Vignolo | CUNEO | | 5 | 10430 | € 3.711,56 |
| | | | | 21 | 3063 | |
| | | | | 22 | 23761 | |
| | | | | 41 | 296 | |
| | | | | 46 | 1851 | |
| | | | | 64 | 1910 | |
| | | | 83 | 65 | 12750 | |
| | | Superficie complessiva in locazione | | | | |
| N. 4 | Terreni in Via Beinette lungo Canale Bialerassa | PEVERAGNO | 15 | 51 | 7250 | € 743,98 |
| | | | | 15 | 52 | |
| | | Superficie complessiva in locazione | | | | |

| | | | | | | |
|------|---------------------|-------------------------------------|----|-----|-------|------------|
| N. 5 | Cascina Tetto Burtu | PEVERAGNO | 11 | 272 | 25907 | € 8.995,32 |
| | | | 11 | 75 | 12899 | |
| | | | 11 | 274 | 4599 | |
| | | | 11 | 276 | 5522 | |
| | | | 11 | 277 | 2402 | |
| | | | 11 | 81 | 7574 | |
| | | | 12 | 21 | 65020 | |
| | | | 16 | 19 | 545 | |
| | | | 16 | 20 | 8053 | |
| | | Superficie complessiva in locazione | | | | |

DURATA E CARATTERISTICHE DELL’AFFITTO

La durata della concessione/affitto è stabilita in anni 6, scadenza in data 15 novembre 2025. Al termine della durata, il contratto scadrà improrogabilmente, senza possibilità di rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare libero il terreno nell'ordinario stato in cui è stato concesso, libero da persone, animali e cose. Il locatario si impegna a lasciare libero il terreno qualora la proprietà ne faccia richiesta a seguito di validi e giustificati motivi (ad es. espropriazione per pubblica utilità). In tal caso la proprietà dovrà comunicarlo con richiesta scritta almeno 6 (sei) mesi prima del termine dell'annata agraria e nel caso indennizzare i frutti pendenti dell'annata agraria in corso. È previsto il recesso per l'affittuario con preavviso di almeno tre (tre) mesi in ogni momento senza alcun diritto a indennizzo. La destinazione del terreno è agricola con divieto di usi diversi. L'affittuario si impegnerà a rispettare l'attuale destinazione colturale dei terreni, a coltivarli secondo le migliori tecniche agrarie e a custodire i beni con l'ordinaria diligenza. È fatto assoluto divieto di sub affitto pena la decadenza del contratto. L'inosservanza di detta prescrizione darà luogo alla risoluzione del presente contratto con l'obbligo da parte dell'affittuario di riconsegnare il bene. Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di stipula e registrazione del contratto. Le eventuali migliorie ai terreni o variazioni colturali potranno essere eseguite solo previa autorizzazione scritta rilasciata dal Comune di Peveragno. In detta autorizzazione saranno previsti gli eventuali importi con le relative modalità di rimborso dovuti all'affittuario per le eventuali spese sostenute. L'affittuario si dovrà impegnare a sorvegliare le confinazioni ed impedire eventuali passaggi o quanto altro possa dare origine a servitù o ad usurpazioni da parte di terzi.

Nel caso in cui il fondo sia servito da una dotazione irrigua, il conduttore dovrà attenersi scrupolosamente alla turnazione ed al corretto impiego dell'utenza, rimborsando la stessa al Comune di Peveragno.

Tutti i terreni indicati nell'avviso d'asta, si intendono locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitù attive e passive, possesso legale e materiale, così come per la parte locataria pervenuti e posseduti, con quanto altro indicato negli atti di provenienza, canoni, censi ed oneri, anche se non indicati nella descrizione e con tutti i pesi che vi fossero inerenti.

Il contratto di affitto verrà stipulato in deroga alla Legge 203/1982 con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole maggiormente rappresentative, tramite le loro organizzazioni provinciali entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva.

GARANZIE A CORREDO DELL’OFFERTA

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente ripartita per i seguenti lotti:

| LOTTO | Denominazione fondo | Importo cauzione provvisoria del 2% |
|-------|--|-------------------------------------|
| N. 1 | C.na Cagnola | 216,61 € |
| N. 2 | Terreni in Strada Roul | 20,71 € |
| N.3 | Cascina Tetto Olivero in Cuneo Via Antica di Vignolo | 445,39 € |
| N.4 | Terreni in Via Beinette lungo Canale Bialerassa | 89,28 € |
| N.5 | Cascina Tetto Burtu | 1.079,44 € |

Tale cauzione, a scelta dell'offerente, potrà essere costituita mediante:

- assegno circolare intestato a Comune Di Peveragno – causale “Cauzione bando affitto terreni Lotto N.____”
- versamento sul conto corrente bancario intestato a Comune di Peveragno - Servizio Tesoreria - presso la filiale di Peveragno della Banca di Credito Cooperativo di Boves - IBAN codice IBAN IT 07 Z 08397 46610 000040106041” - causale “Cauzione bando affitto terreni Lotto N. _____”.
- fideiussione bancaria emessa a favore del Comune di Peveragno – causale “Cauzione bando affitto terreni Lotto N._____”.

La garanzia presentata mediante fideiussione bancaria dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune. La fideiussione bancaria relativa alla cauzione provvisoria dovrà essere valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria sarà trattenuta solo per l'aggiudicatario a garanzia della stipula del contratto, mentre per gli altri partecipanti all'asta sarà svincolata ad avvenuta aggiudicazione definitiva.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

Art. 1 – Procedura di aggiudicazione

Asta pubblica. L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo, inteso come rialzo rispetto al canone annuo posto a base di gara del lotto, con offerte in aumento, rispettivamente per i lotti:

| LOTTO | Denominazione fondo | Importo canone locativo annuale |
|-------|--|---------------------------------|
| N. 1 | C.na Cagnola | 1.805,04 € |
| N. 2 | Terreni in Strada Roul | 172,55 € |
| N.3 | Cascina Tetto Olivero in Cuneo Via Antica di Vignolo | 3.711,56 € |
| N.4 | Terreni in Via Beinette lungo Canale Bialerassa | 743,98 € |
| N.5 | Cascina Tetto Burtu | 8.995,32 € |

L'importo del canone annuale di locazione è da intendersi a corpo, su base annua e si riferisce all'immobile oggetto di locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, inclusi tutti gli oneri specificati dall'Avviso di gara, nello schema di contratto di locazione e che derivano da leggi e regolamenti che disciplinano la materia.

La procedura trova disciplina nel presente Bando. L'aggiudicazione si intende definitiva per l'Amministrazione comunale soltanto dopo l'approvazione dell'esito di gara a termine di legge, da parte degli organi competenti. L'aggiudicatario rimarrà invece vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione nelle more della stipula del contratto.

L'Amministrazione comunale si riserva di aggiudicare la gara anche nel caso di presentazione di un'unica offerta valida.

L'Amministrazione comunale si riserva di non aggiudicare la gara qualora le offerte non fossero vantaggiose per l'ente.

Art. 2- Modalità di presentazione e formulazione dell'offerta

Possono partecipare alla gara i soggetti di seguito riportati:

- I coltivatori diretti o Imprenditori Agricoli a Titolo Principale (IAP)
- I legali rappresentanti di Società e Cooperative agricole

I soggetti partecipanti devono inoltre:

- essere esenti dalle condizioni ostative all'assunzione di contratti pubblici ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. N.50/2016;
- essere iscritti alla Camera di Commercio, per l'attività di attività agricole o allevamento;

Pena l'esclusione dalla gara, le offerte dovranno pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro le ore 12:00 del mercoledì 26/02/2020** è altresì facoltà degli offerenti la consegna a mano dei plichi all'ufficio di protocollo generale del Comune di Peveragno sito in Piazza P. Toselli n.15, 12016 PEVERAGNO (CN), negli orari di apertura al pubblico, che ne rilascerà apposita ricevuta.

Pena l'esclusione dalla gara, il plico di offerta dovrà essere idoneamente chiuso e con apposizione di timbri e/o firma sui lembi di chiusura, e dovrà recare sull'esterno le generalità del mittente e la seguente dicitura: **“ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AGRICOLI COMUNALI”**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. I plichi pervenuti in ritardo resteranno a disposizione dei partecipanti interessati che ne dovranno curare il sollecito ritiro.

Il plico, a pena d'esclusione, deve contenere al suo interno due buste, a loro volta chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente:

“A - Documentazione– lotto n. _____”, “B - “Offerta economica -lotto n. _____”.

La busta A con dicitura: “DOCUMENTAZIONE – lotto n. _____” deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- **domanda di partecipazione**, corredata, a pena di esclusione da fotocopia del documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore, e resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000 (Decreto attuativo in materia di autocertificazione), contenente le generalità dell'offerente e corredata dalla dichiarazione in carta semplice, redatta secondo il **modello 1 allegato** con la quale il partecipante dichiara, in relazione alla gara in oggetto:

1. di godere dei diritti civili e politici;
2. di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità a contrattare con la Pubblica amministrazione previste all'art. 80 del DLGS 50/2016;
3. di non avere pendenze con il Comune di Peveragno;
4. di essere iscritto alla Camera di Commercio;
5. che i documenti di gara sono sufficienti ed atti ad individuare completamente l'oggetto della gara ed a consentire l'esatta valutazione dei beni oggetto dell'affitto, dello schema di contratto e relativi oneri connessi;

6. di aver preso visione dei luoghi oggetto dell'affitto agrario e che non sussistono impedimenti alla gestione degli stessi secondo le obbligazioni previste dallo schema di contratto di affitto allegato al bando;
7. di accettare incondizionatamente tutte le norme e le disposizioni contenute nel Bando e nello schema di contratto di affitto agrario;
8. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.
9. di avere la disponibilità di attrezzature, mezzi e personale necessari per eseguire nel modo migliore, secondo le norme e i regolamenti disciplinanti la materia, i sistemi più idonei e le regole dell'arte, l'attività inerente al contratto di affitto e tali da garantire la continuità degli stessi anche di fronte ad imprevisti;
10. di aver tenuto conto, nell'elaborazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo in cui deve essere eseguito il contratto;
11. di essersi recato nei luoghi ove insistono i terreni oggetto di affitto, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali che possono influire sul rispetto degli obblighi di cui all'Avviso d'Asta;
12. di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta fino alla sottoscrizione del contratto di affitto;
13. di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a firmare il contratto relativo;
14. di essere a conoscenza che al predetto bando di gara si applica il diritto di prelazione agraria previsto dalla Legge.

- **Fotocopia del documento di identità** del partecipante/legale rappresentante che ha sottoscritto i documenti e le dichiarazioni dei punti precedenti.

- **Cauzione pari al 2%** dell'importo complessivo di locazione del lotto che per cui si partecipa, ovvero:

| LOTTO | Denominazione fondo | Importo cauzione provvisoria del 2% |
|-------|--|-------------------------------------|
| N. 1 | C.na Cagnola | 216,61 € |
| N. 2 | Terreni in Strada Roul | 20,71 € |
| N.3 | Cascina Tetto Olivero in Cuneo Via Antica di Vignolo | 445,39 € |
| N.4 | Terreni in Via Beinette lungo Canale Bialerassa | 89,28 € |
| N.5 | Cascina Tetto Burtu | 1.079,44 € |

La busta "B - OFFERTA ECONOMICA – lotto n._____" deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Proposta di offerta economica per il **canone annuo di affitto** redatta utilizzando il **modello 2 allegato**. Qualora ci sia discordanza tra l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere obbligatoriamente firmata dal soggetto proponente.

Il prezzo offerto è da intendersi a corpo, su base annua, e si riferisce all'immobile oggetto di locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, inclusi tutti gli oneri specificati dall'Avviso

di gara, nello schema di contratto di locazione e che derivano da leggi e regolamenti che disciplinano la materia.

Precisazioni:

Nel caso di riscontro di non veridicità nelle dichiarazioni rilasciate, si procederà a dare comunicazione all'Autorità competente ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445 del 28/12/2000.

L'atto di concessione in forma di atto pubblico amministrativo e la susseguente stipula del relativo disciplinare d'uso è subordinato al positivo esito delle procedure di controllo e delle dichiarazioni sostitutive prodotte in sede di selezione. Le spese relative alla stipula del disciplinare di concessione, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario. Qualora l'aggiudicatario non provveda alla presentazione della documentazione entro i termini della richiesta da parte del Comune di Peveragno, ovvero la documentazione non sia ritenuta conforme alle dichiarazioni presentate in sede di selezione, l'Amministrazione dichiarerà la decadenza dall'aggiudicazione con atto motivato ed assegnerà la concessione al concorrente che segue nella graduatoria, previa acquisizione della documentazione di rito.

La mancata sussistenza delle condizioni dichiarate è motivo di revoca dell'aggiudicazione.

Costituirà motivo di esclusione la mancanza, anche parziale, delle dichiarazioni, sottoscrizioni delle stesse e dei documenti richiesti al presente articolo, nonché la non conformità degli stessi a quanto richiesto dal presente bando.

L'offerta economica dovrà indicare, in cifre ed in lettere, l'offerta di canone annuo in euro in aumento rispetto all'importo a base di gara per ogni singolo lotto.

L'offerta deve essere datata e sottoscritta dall'offerente, o dal legale rappresentante. È nulla l'offerta priva della sottoscrizione. In caso di discordanza tra il canone indicato in lettere e quello indicato in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Non sono ammesse offerte in diminuzione rispetto al canone posto a base di gara.

Art. 4- Modalità di espletamento della gara

Tutti gli atti riguardanti la gara, dall'apertura dei plichi fino alla redazione della graduatoria finale da sottoporre all'approvazione dell'organo competente, saranno effettuati dal sottoscritto, alla presenza di due testimoni, che in seduta pubblica verificherà:

- L'integrità del plico e l'ammissibilità dello stesso in base al rispetto dei termini temporali stabiliti nel presente bando;
- La presenza all'interno delle due buste A), B);
- Procederà all'apertura della busta A "Documentazione" verificando la regolarità e l'adeguatezza della documentazione prodotta;
- Procederà all'apertura della busta B) "Offerta economica", individuando la migliore.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il proponente che ha offerto il canone anno più elevato. In caso di parità, i soli soggetti con parità di offerta verranno invitati a fornire un'ulteriore offerta economica migliorativa.

Saranno automaticamente escluse dalla gara le offerte prive della documentazione richiesta o irregolare a quanto prescritto dall'art.2 e le offerte presentate da aziende che abbiano pendenze nei confronti del Comune.

Al termine della gara, il responsabile del servizio procederà a stilare una graduatoria per ogni singolo lotto.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica delle dichiarazioni presentate ai sensi del D.P.R. 445/2000. In caso di difformità delle stesse rispetto a quanto dichiarato si provvederà all'esclusione dalla procedura di selezione del soggetto concorrente e ad una nuova aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che segue in graduatoria. L'aggiudicazione sarà operante solo dopo l'approvazione, mediante proprio atto, da parte del Dirigente Responsabile del Servizio.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché sia conforme al minimo dei requisiti richiesti. La decisione dell'Ente concedente è insindacabile.

La concessione sarà regolata dalle condizioni riportate nello schema di contratto di Affitto Agrario allegato al presente avviso.

Soggetti che possono presenziare alle sedute pubbliche: nelle sedute pubbliche è ammessa la presenza dei richiedenti; in caso di persone giuridiche tramite legale rappresentante o suo delegato, munito di delega scritta, che verrà identificato dalla Commissione prima dell'inizio della seduta.

Il soggetto aggiudicatario, nei giorni consecutivi all'adozione dell'atto conclusivo del procedimento, verrà invitato alla sottoscrizione del contratto di affitto agrario.

Art. 5- Calendario di gara

La seduta pubblica di gara si terrà in data **27/02/2020 alle ore 10:00** presso l'ufficio tecnico comunale. In caso di variazione della data suddetta, verrà pubblicata l'informazione sul sito internet del Comune di Peveragno. Sarà cura dell'Amministrazione comunale comunicare ai partecipanti la data e l'orario di eventuali altre sedute pubbliche a mezzo posta elettronica, fax o PEC.

Art. 7 – Iter confessorio

Decorso 30 giorni dall'invio della comunicazione di aggiudicazione provvisoria si procederà all'aggiudicazione definitiva e alla sottoscrizione del contratto e del capitolato di concessione/affitto, con l'eventuale assistenza dell'organizzazione sindacale di appartenenza del concessionario/affittuario, ai sensi dell'art. 45 della L.3/5/82 n° 203.

Allo scopo l'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione di un deposito cauzionale e alla attivazione delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo. Viene prevista l'esclusione dall'obbligo del deposito cauzionale il lotto n. 2, visto l'esiguità del canone.

A garanzia degli impegni e degli obblighi assunti quale concessionario/affittuario, il deposito cauzionale, per un ammontare pari ad una semestralità del canone di affitto, sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, riscuotibile a semplice richiesta dell'Ente proprietario, dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio alla preventiva escussione del debitore principale, la sua operatività entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione e la durata pari a quella della concessione/affitto.

A seguito della costituzione del deposito cauzionale, verranno attivate le procedure per la firma del contratto e del capitolato di concessione/affitto che andranno sottoscritti, con l'assistenza dell'organizzazione professionale di appartenenza del concessionario/affittuario, ai sensi dell'art. 45 della L. 3 maggio 1982, n. 203.

Ove, nel giorno all'uopo stabilito, l'aggiudicatario non si presenti alla stipulazione del contratto, l'Ente concedente avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'aggiudicazione e procedere all'applicazione delle sanzioni previste dalle normative vigenti.

La cauzione sarà restituita soltanto successivamente alla scadenza della concessione/affitto, dopo la riconsegna degli immobili e la definizione e verifica dei rapporti contrattuali.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione del deposito cauzionale entro il termine di 15 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal giorno della comunicazione di aggiudicazione della concessione/affitto, decadrà automaticamente dall'aggiudicazione senza bisogno di altra formalità e l'aggiudicatario sarà colui che si è collocato in graduatoria nella posizione immediatamente successiva a quella del decaduto.

Se l'affittuario non dovesse versare sul conto corrente intestato alla proprietà presso la tesoreria comunale, il corrispettivo anche solo di una rata di affitto, entro 15 giorni dal ricevimento dell'ingiunzione di pagamento, la proprietà potrà attingere al deposito cauzionale, la cui riduzione dovrà essere tempestivamente reintegrata da parte del affittuario (qualora il deposito cauzionale

avverrà mediante fideiussione, il contratto di fideiussione dovrà fare esplicito riferimento a questa possibilità).

L'affittuario è custode dei fondi assegnati e ai sensi dell'art. 2051 del codice civile, egli esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone e alle cose anche di terzi.

Egli è tenuto inoltre ad attivare una polizza assicurativa, per la responsabilità civile verso terzi, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti dell'Ente proprietario e dei propri dipendenti

Tutte le spese inerenti e conseguenti la formalizzazione del contratto d'affitto saranno a carico dell'aggiudicatario.

Art. 8 – Pagamenti

Il canone relativo a contratto d'affitto sarà corrisposto annualmente, alla fine dell'annata agraria, entro il giorno 11 del mese di novembre, e sarà rivalutato dalla seconda annualità in una percentuale pari all'indice ISTAT. In caso di ritardo superiore a giorni 15, l'amministrazione si riserva di procedere allo scioglimento del contratto.

Art. 9 – Altre informazioni

- Al predetto bando di gara si applica il diritto di prelazione agraria previsto dalla Legge.

- Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità indicate nel bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

- Non sono ammesse offerte presentate successivamente alla data di scadenza dei termini di presentazione, sopra indicate.

- I requisiti soggettivi richiesti dal presente devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione al bando.

- Qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'aggiudicatario della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile oggetto dell'affitto agrario.

- L'Aggiudicatario s'intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto di affitto.

- Pena l'esclusione, è fatto divieto al medesimo soggetto di presentare più offerte.

- Nel caso di offerta non recapitata a mano presso l'ufficio di protocollo del Comune di Peveragno, il recapito della stessa nei tempi previsti dal presente bando rimane ad esclusivo rischio del mittente.

- Non possono essere ammesse offerte per procura.

- Non possono essere ammesse offerte per persona da nominare.

- Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione dell'immobile in argomento sono a carico dell'aggiudicatario.

- I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

- La documentazione è disponibile per la consultazione da parte degli interessati sul sito internet del Comune di Peveragno: www.comune.peveragno.cn.it.

- I sopralluoghi possono essere effettuati liberamente in quanto l'area è priva di recinzioni.

- Per quanto non previsto dal presente si rimanda al R.D. 827/1924.

- Per ulteriori informazioni, rivolgersi al Comune di Peveragno - Ufficio Tecnico negli orari di apertura al pubblico, nei giorni dal lunedì al venerdì - tel. 0171.337719/26;

- Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Dario Cavallo.

NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

I dati acquisiti per l'espletamento della gara verranno trattati nel rispetto della normativa vigente con particolare riferimento al decreto lgs. n.196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Si evidenzia che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla legge e dai regolamenti dell'Ente proprietario e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione dell'autorizzazione esclusivamente per finalità inerenti alla gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - a) al personale dipendente dell'Ente proprietario implicato nel procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - b) a tutti i soggetti aventi titolo ai sensi della legge 07/08/1990, n. 241 e succ. modificazioni ed integrazioni;
- 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 5) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 13 della legge n. 675/96, norma cui si rinvia;
- 6) il titolare del trattamento è il Comune nella persona del Sindaco.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente bando, si fa riferimento agli schemi di contratto, di capitolato di concessione/affitto e alle norme vigenti in materia di contratti agrari.

La partecipazione alla gara d'appalto comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Bando di Gara e nello schema di contratto allegati.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

CAVALLO Geom. Dario

F.to Digitalmente

- modello 1 Domanda di partecipazione.
- modello 2 Offerta economica in marca da bollo € 16.00
- planimetria lotti
- schema di contratto