

**Comune di Peveragno**

**(Provincia di Cuneo)**

**PROCEDURA PER AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1 DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO IN LEGGE DALLA L. 120/2020, DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI E DEI LOCALI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI PEVERAGNO PER LA DURATA DI ANNI TRE – CIG 965404846F**

VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemilaventitre, il 23 del mese di Marzo, in Peveragno, presso la sede del Palazzo Comunale, in saletta chiusa al pubblico, alle ore 15,00 si è riunita la Commissione di gara per le operazioni di espletamento, mediante procedura di affidamento senza procedimento di gara, previa acquisizione di uno o più preventivi ai sensi e per gli effetti dell'art.1 comma 2 lett. a) della legge 120/2020, così come novellato dal D.L. n. 77/2021, modificato in legge n. 108/2021, della gara in oggetto nelle persone di:-----

**Dott. Lodovico BUSCATTI** Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'unione di Comuni "Terre della pianura" Presidente ;

**Dott. ssa Federica ZENONI**, Responsabile ufficio Segreteria - Commissario; --

**Arch. Katia LERDA**, Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici e Suap - Commissario

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte, dalla Sig.ra **Antonella CARLETTO**, Istruttore amministrativo contabile.----

LA COMMISSIONE

Richiamato quanto avvenuto nella seduta pubblica svoltasi in data odierna, inizia la valutazione delle offerte tecniche presentate esprimendo la seguente valutazione: -----

**CONCORRENTE N. 1 – L'ESSERE Società cooperativa sociale**

## PARAMETRO A – SISTEMA ORGANIZZATIVO

### A.1 Relazione della struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto

*La relazione mostra un'eccellente struttura organizzativa e logistica.*

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 1 - Membro 2: 1 - Membro 3: 1 -----

Media dei coefficienti: 1-----

Punteggio sub criterio A.1: punti 5/5

### A.2 Schema organizzativo

*L'offerta tecnica illustra un eccellente schema organizzativo.*

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 1 - Membro 2: 1 - Membro 3: 1 -----

Media dei coefficienti: 1-----

Punteggio sub criterio A.2: punti 5/5

### A.3 Possesso della Certificazione di qualità aziendale ISO 14001 ovvero la Registrazione EMAS ai sensi del Regolamento n. 1221/2009 di adesione al sistema comunitario di ecogestione e audit, come previsti dal Decreto Ministero dell'Ambiente 24.5.2012 (G.U. n. 142 del 24.5.2012).

*L'offerta non indica il possesso di alcuna certificazione di qualità aziendale da parte del concorrente.*-----

Secondo quanto indicato all'art. 7.2 del Disciplinare di gara, il punteggio risulta essere pari a: 0/5

Punteggio sub criterio A.3: punti 0/5

**PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO A: 10/15**

## PARAMETRO B – MODALITA' DI GESTIONE DEL PERSONALE

### B.1 Sostituzione del personale in caso di assenza o necessità improvvisa: dettagliare le modalità operative che si intendono adottare per ferie e

malattie (metodi di rotazione e sostituzione del personale, impostazione e tempi di attivazione di eventuali interventi a chiamata e straordinari).  
Saranno valutate le soluzioni concrete proposte dall'offerente e relative alle modalità e ai tempi proposti per garantire la massima efficienza nella sostituzione degli addetti assenti (sia in caso di assenza programmata che in caso di assenza non programmata) e mantenere inalterata la continuità nell'erogazione del servizio

*L'offerta indica un'eccellente modalità di gestione del personale utilizzato per l'appalto.*-----

Membro 1: 1 - Membro 2: 1 - Membro 3: 1 -----

Media dei coefficienti: 1-----

Punteggio sub criterio B.1: punti 15/15

#### **PUNTEGGIO PARAMETRO B: 15/15**

PARAMETRO C – MODALITA' DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA E REPERIBILITA'

C.1 Tempi e modalità di intervento. Sarà valutata la modalità di gestione di emergenze e la gestione delle figure reperibili in caso di emergenze e le tempistiche di intervento in caso di chiamata.

Secondo quanto indicato all'art. 7.2 del Disciplinare di gara, il punteggio risulta essere pari a: 5

Punteggio sub criterio C.1 : punti 5/5

C.2 Messa a disposizione e reperibilità di un supervisore/coordinatore con formazione tecnica su sistemi di pulizia, tipologia di materiali e qualità del servizio. Sarà valutata l'adeguatezza della figura professionale individuata come responsabile dell'esecuzione del servizio, in termini di esperienza professionale, titoli e formazione specifici sui sistemi di pulizia e sulla tipologia di materiali, mediante valutazione del curriculum vitae.

*L'offerta indica un'eccellente figura professionale individuata come responsabile dell'esecuzione del servizio.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 1- Membro 2: 1 - Membro 3: 1 -----

Media dei coefficienti: 1-----

Punteggio sub criterio C.2 : punti 10/10

### **PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO C: 15/15**

PARAMETRO D – QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO E DELLE APPARECCHIATURE, MATERIALI E PRODOTTI UTILIZZATI

D.1 Dotazione macchinari: Disponibilità dei macchinari per il presente appalto, elencando per ciascuno di essi: modello e tipologia (lucidatrice, aspirapolvere, lavapavimenti ecc), caratteristiche tecniche, anno di acquisto, classe energetica di appartenenza (sarà attribuito un punteggio migliore ai macchinari più avanzati tecnologicamente e più efficienti a livello energetico).

*L'offerta indica un'eccellente dotazione di macchinari.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 1 - Membro 2: 1- Membro 3: 1-----

Media dei coefficienti: 1-----

Punteggio sub criterio D.1 : punti 5/5

D.2 Verifica rispetto normativa 81/2008: modalità e frequenza dei controlli, addestramento ed equipaggiamento del personale, in materia di sicurezza sul lavoro

*L'offerta indica un'eccellente verifica del rispetto della normativa 81/2008.--*

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 1- Membro 2: 1- Membro 3: 1-----

Media dei coefficienti: 1-----

Punteggio sub criterio D.2 : punti 5/5

D.3 Tipologia e qualità tecnica dei prodotti utilizzati per il servizio di pulizia:

Elenco completo dei prodotti detergenti che verranno utilizzati per la pulizia, in rapporto alle specifiche prestazioni, suddivisi per tipologia, con indicazione della marca/produttore, della scheda tecnica e della metodologia di impiego, certificazioni ambientali.

*L'offerta indica un livello distinto di tipologia e qualità tecnica dei prodotti utilizzati per il servizio.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,8 - Membro 2: 0,8 - Membro 3: 0,8 -----

Media dei coefficienti: 0,8-----

Punteggio sub criterio D.3: punti 4/5

**PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO D: 14/15**

PARAMETRO E - MIGLIORIE OFFERTE

E1 Migliorie offerte dal concorrente senza alcun onere a carico della Stazione Appaltante

*L'offerta indica un livello distinto di migliorie offerte senza alcun onere per l'Ente.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,8 - Membro 2: 0,8 - Membro 3: 0,8 -----

Media dei coefficienti: 0,8-----

Punteggio sub criterio E.1: punti 8/10

**PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO E: 8/10**

**TOTALE PUNTEGGIO CONCORRENTE N. 1: 62/70**

-----

**CONCORRENTE N. 2 – COES Società cooperativa sociale onlus**

## PARAMETRO A – SISTEMA ORGANIZZATIVO

### A.1 Relazione della struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto

*La relazione mostra una distinta struttura organizzativa e logistica.-----*

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,8 - Membro 2: 0,8 1- Membro 3: 0,8-----

Media dei coefficienti: 0,8-----

Punteggio sub criterio A.1: punti 4/5

### A.2 Schema organizzativo

*L'offerta tecnica illustra un distinto schema organizzativo.*

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,8 - Membro 2: 0,8 1- Membro 3: 0,8-----

Media dei coefficienti: 0,8-----

Punteggio sub criterio A.2: punti 4/5

### A.3 Possesso della Certificazione di qualità aziendale ISO 14001 ovvero la Registrazione EMAS ai sensi del Regolamento n. 1221/2009 di adesione al sistema comunitario di ecogestione e audit, come previsti dal Decreto Ministero dell'Ambiente 24.5.2012 (G.U. n. 142 del 24.5.2012).

*L'offerta non indica il possesso di alcuna certificazione di qualità aziendale da parte del concorrente.-----*

Secondo quanto indicato all'art. 7.2 del Disciplinare di gara, il punteggio risulta essere pari a: 0

**PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO A: 8/15**

## PARAMETRO B – MODALITA' DI GESTIONE DEL PERSONALE

### B.1 Sostituzione del personale in caso di assenza o necessità improvvisa: dettagliare le modalità operative che si intendono adottare per ferie e malattie (metodi di rotazione e sostituzione del personale, impostazione e

tempi di attivazione di eventuali interventi a chiamata e straordinari).  
Saranno valutate le soluzioni concrete proposte dall'offerente e relative alle  
modalità e ai tempi proposti per garantire la massima efficienza nella  
sostituzione degli addetti assenti (sia in caso di assenza programmata che  
in caso di assenza non programmata) e mantenere inalterata la continuità  
nell'erogazione del servizio

*L'offerta indica un'ottima modalità di gestione del personale.-----*

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,9 - Membro 2: 0,9 - Membro 3: 0,9-----

Media dei coefficienti: 0,9-----

Punteggio sub criterio B.1: punti 13,5/15

#### **PUNTEGGIO PARAMETRO B: 13,5/15**

PARAMETRO C – MODALITA' DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA E  
REPERIBILITA'

C.1 Tempi e modalità di intervento. Sarà valutata la modalità di gestione di  
emergenze e la gestione delle figure reperibili in caso di emergenze e le  
tempistiche di intervento in caso di chiamata.

Secondo quanto indicato all'art. 7.2 del Disciplinare di gara, il punteggio  
risulta essere pari a: 5

Punteggio sub criterio C.1: punti 5/5

C.2 Messa a disposizione e reperibilità di un supervisore/coordinatore con  
formazione tecnica su sistemi di pulizia, tipologia di materiali e qualità del  
servizio. Sarà valutata l'adeguatezza della figura professionale individuata  
come responsabile dell'esecuzione del servizio, in termini di esperienza  
professionale, titoli e formazione specifici sui sistemi di pulizia e sulla  
tipologia di materiali, mediante valutazione del curriculum vitae.

*L'offerta indica una appena sufficiente figura professionale individuata*

*come responsabile dell'esecuzione del servizio.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,4 - Membro 2: 0,4 - Membro 3: 0,4-----

Media dei coefficienti: 0,4-----

Punteggio sub criterio C.2 : punti 4/10

**PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO C: 9,0 /15**

PARAMETRO D – QUALITA' DEL PIANO DI LAVORO E DELLE APPARECCHIATURE, MATERIALI E PRODOTTI UTILIZZATI

D.1 Dotazione macchinari: Disponibilità dei macchinari per il presente appalto, elencando per ciascuno di essi: modello e tipologia (lucidatrice, aspirapolvere, lavapavimenti ecc), caratteristiche tecniche, anno di acquisto, classe energetica di appartenenza (sarà attribuito un punteggio migliore ai macchinari più avanzati tecnologicamente e più efficienti a livello energetico).

*L'offerta indica un'eccellente dotazione di macchinari.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 1- Membro 2: 1 - Membro 3: 1 -----

Media dei coefficienti: 1-----

Punteggio sub criterio D.1 : punti 5/5

D.2 Verifica rispetto normativa 81/2008: modalità e frequenza dei controlli, addestramento ed equipaggiamento del personale, in materia di sicurezza sul lavoro

*L'offerta indica un'eccellente verifica del rispetto della normativa 81/2008.--*

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 1- Membro 2: 1- Membro 3: 1-----

Media dei coefficienti: 1-----

Punteggio sub criterio D.2 : punti 5/5



D.3 Tipologia e qualità tecnica dei prodotti utilizzati per il servizio di pulizia:  
Elenco completo dei prodotti detergenti che verranno utilizzati per la  
pulizia, in rapporto alle specifiche prestazioni, suddivisi per tipologia, con  
indicazione della marca/produttore, della scheda tecnica e della  
metodologia di impiego, certificazioni ambientali.

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,8 - Membro 2: 0,8 - Membro 3: 0,8 -----

Media dei coefficienti: 0,8-----

Punteggio sub criterio D.3: punti 4/5

**PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO D: 14/15**

PARAMETRO E - MIGLIORIE OFFERTE

E1 Migliorie offerte dal concorrente senza alcun onere a carico della  
Stazione Appaltante

*L'offerta indica un livello appena sufficiente di migliorie offerte senza alcun*  
*onere per l'Ente.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,4 - Membro 2: 0,4 - Membro 3: 0,4 -----

Media dei coefficienti: 0,4-----

Punteggio sub criterio E.1: punti 4/10

**PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO E: 4/10**

**TOTALE PUNTEGGIO CONCORRENTE N. 2: 48,5/70**

-----

**CONCORRENTE N. 3 – L'ARCA Cooperativa sociale s.c. onlus**

PARAMETRO A – SISTEMA ORGANIZZATIVO

A.1 Relazione della struttura organizzativa e logistica proposta per  
l'appalto

*La relazione mostra una discreta struttura organizzativa e logistica.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,6 - Membro 2: 0,6 - Membro 3: 0,6 -----

Media dei coefficienti: 0,6-----

Punteggio sub criterio A.1: punti 3/5

#### A.2 Schema organizzativo

*L'offerta tecnica illustra un insufficiente schema organizzativo.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,3 - Membro 2: 0,3 - Membro 3: 0,3 -----

Media dei coefficienti: 0,3-----

Punteggio sub criterio A.2: punti 1,5/5

A.3 Possesso della Certificazione di qualità aziendale ISO 14001 ovvero la Registrazione EMAS ai sensi del Regolamento n. 1221/2009 di adesione al sistema comunitario di ecogestione e audit, come previsti dal Decreto Ministero dell'Ambiente 24.5.2012 (G.U. n. 142 del 24.5.2012).

*L'offerta non indica il possesso di alcuna certificazione di qualità aziendale da parte del concorrente.*-----

Secondo quanto indicato all'art. 7.2 del Disciplinare di gara, il punteggio risulta essere pari a: 0

### **PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO A: 4,5/15**

#### PARAMETRO B – MODALITA' DI GESTIONE DEL PERSONALE

B.1 Sostituzione del personale in caso di assenza o necessità improvvisa: dettagliare le modalità operative che si intendono adottare per ferie e malattie (metodi di rotazione e sostituzione del personale, impostazione e tempi di attivazione di eventuali interventi a chiamata e straordinari). Saranno valutate le soluzioni concrete proposte dall'offerente e relative alle modalità e ai tempi proposti per garantire la massima efficienza nella sostituzione degli addetti assenti (sia in caso di assenza programmata che

in caso di assenza non programmata) e mantenere inalterata la continuità nell'erogazione del servizio

*L'offerta indica un'ottima modalità di gestione del personale.-----*

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,9 - Membro 2: 0,9 - Membro 3: 0,9-----

Media dei coefficienti: 0,9-----

Punteggio sub criterio B.1: punti 13,5/15

*Secondo le indicazioni di valutazione del parametro quantitativo indicate dall'art. 7.2 i punteggi assegnati risultano essere pari a 13,5/15.-----*

---

#### **PUNTEGGIO PARAMETRO B: 13,5/15**

PARAMETRO C – MODALITA' DELLA GESTIONE DELL'EMERGENZA E REPERIBILITA'

C.1 Tempi e modalità di intervento. Sarà valutata la modalità di gestione di emergenze e la gestione delle figure reperibili in caso di emergenze e le tempistiche di intervento in caso di chiamata.

Secondo quanto indicato all'art. 7.2 del Disciplinare di gara, il punteggio risulta essere pari a: 5

Punteggio sub criterio C.1 : punti 5/5

C.2 Messa a disposizione e reperibilità di un supervisore/coordinatore con formazione tecnica su sistemi di pulizia, tipologia di materiali e qualità del servizio. Sarà valutata l'adeguatezza della figura professionale individuata come responsabile dell'esecuzione del servizio, in termini di esperienza professionale, titoli e formazione specifici sui sistemi di pulizia e sulla tipologia di materiali, mediante valutazione del curriculum vitae.

*L'offerta indica un'ottima figura professionale individuata come responsabile dell'esecuzione del servizio.-----*

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 0,9 - Membro 2: 0,9 - Membro 3: 0,9 -----

Media dei coefficienti: 0,9-----

Punteggio sub criterio C.2 : punti 9/10

### **PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO C: 14/15**

PARAMETRO D – QUALITA’ DEL PIANO DI LAVORO E DELLE APPARECCHIATURE, MATERIALI E PRODOTTI UTILIZZATI

D.1 Dotazione macchinari: Disponibilità dei macchinari per il presente appalto, elencando per ciascuno di essi: modello e tipologia (lucidatrice, aspirapolvere, lavapavimenti ecc), caratteristiche tecniche, anno di acquisto, classe energetica di appartenenza (sarà attribuito un punteggio migliore ai macchinari più avanzati tecnologicamente e più efficienti a livello energetico).

*L’offerta indica un’eccellente dotazione di macchinari.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 1- Membro 2: 1 - Membro 3: 1 -----

Media dei coefficienti: 1-----

Punteggio sub criterio D.1 : punti 5/5

D.2 Verifica rispetto normativa 81/2008: modalità e frequenza dei controlli, addestramento ed equipaggiamento del personale, in materia di sicurezza sul lavoro

*L’offerta indica un’eccellente verifica del rispetto della normativa 81/2008.--*

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 1- Membro 2: 1- Membro 3: 1-----

Media dei coefficienti: 1-----

Punteggio sub criterio D.2 : punti 5/5

D.3 Tipologia e qualità tecnica dei prodotti utilizzati per il servizio di pulizia:

Elenco completo dei prodotti detergenti che verranno utilizzati per la pulizia, in rapporto alle specifiche prestazioni, suddivisi per tipologia, con indicazione della marca/produttore, della scheda tecnica e della metodologia di impiego, certificazioni ambientali.

*L'offerta indica un livello eccellente di tipologia e qualità tecnica dei prodotti utilizzati per il servizio.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 1 - Membro 2: 1 - Membro 3: 1 -----

Media dei coefficienti: 1-----

Punteggio sub criterio D.3: punti 5/5

**PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO D: 15/15**

PARAMETRO E - MIGLIORIE OFFERTE

E1 Migliorie offerte dal concorrente senza alcun onere a carico della Stazione Appaltante

*L'offerta indica un livello eccellente di migliorie offerte senza alcun onere per l'Ente.*-----

Coefficienti assegnati da ciascun membro della Commissione: -----

Membro 1: 1- Membro 2: 1- Membro 3: 1-----

Media dei coefficienti: 1-----

Punteggio sub criterio E.1: punti 10/10

**PUNTEGGIO TOTALE PARAMETRO E: 10/10**

**TOTALE PUNTEGGIO CONCORRENTE N. 3: 57/70**

-----

Alle ore 16,15 la Commissione decide di fissare per le ore 14,30 del giorno 30 marzo 2023 la prosecuzione delle operazioni di gara per l'apertura dell'offerta economica presentata dal concorrente.-----

-----

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto da tutti gli intervenuti. -----

*IL PRESIDENTE – f.to in originale*

*IL COMMISSARIO – f.to in originale*

*IL COMMISSARIO – f.to in originale*